

# White Paper

## ESG-Reporting im Property und Facility Management



**Der Balanceakt zwischen  
regulatorischen  
Anforderungen und  
praktischer Umsetzung**

Herausgeber:



## **Inhaltsverzeichnis**

Abkürzungs- und Definitionsverzeichnis	03
Abbildungsverzeichnis	04
Tabellenverzeichnis	04
Einleitung: Die Relevanz des ESG Reportings für das Property- und Facility Management	05
2. ESG – aktuelle Regulatorik und ihre Bedeutung im Facility Management	06
2.1 Aktueller rechtlicher Rahmen der ESG-Berichterstattung: Die Rolle der CSRD und weiterer regulatorischer Vorgaben	06
2.2 Die Rolle des Property- und Facility Managements	10
2.3 Rolle des FM-Dienstleisters	10
2.4 Rolle des Wirtschaftsprüfers	12
2.5. Zwischenfazit	14
3. Umsetzung des ESG-Reporting im Property- und Facility Management	16
3.1 Kennzahlen für das ESG-Reporting	18
3.2 ESG Reporting- Prozess	21
3.3 Interne Kontrollsysteme zur Sicherstellung der Datenqualität	23
3.4 Haftung und Risiko	23
3.5 Zwischenfazit	24
4. Schlusswort	24
Über die Autoren	26
Anhang	27
Literaturverzeichnis	34