

White Paper GEFMA 944

# Cybersicherheit im Facility Management

Autor: gefma-Arbeitskreis Digitalisierung  
Veröffentlicht durch: gefma

Version: 1.0/2025-10

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Motivation und Zielsetzung</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Pommes mit Chlor – eine tragische Geschichte</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Grundlagen</b>	<b>7</b>
3.1	Cybersicherheit im Facility Management	7
3.2	Ausgangssituation	8
3.3	Konsequenzen für das Immobilien- und Facility Management	12
3.4	Prozessuale, operative und betriebliche Aspekte	14
3.5	Rechtliche Grundlagen, Normen, Richtlinien und Zertifizierungen	15
<b>4</b>	<b>Mögliche Einfallstore, Anwendungen und Risiken</b>	<b>26</b>
4.1	Cyberangriffe auf Aufzüge	26
<b>5</b>	<b>Wesentliche Maßnahmen</b>	<b>29</b>
5.1	Technische Maßnahmen	31
5.2	ICS-Monitoring (Industrial Control System Security)	33
5.3	Überprüfung der Maßnahmen	34
5.4	Erforderliche Rollen und Prozesse (Aufbau-/ Ablauforganisation)	35
<b>6</b>	<b>Fazit</b>	<b>37</b>
<b>7</b>	<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>38</b>
<b>8</b>	<b>Abbildungs- und Tabellenverzeichnis</b>	<b>40</b>
	Impressum	41