

White Paper – GEFMA 932
Version 1.0

KRITIS-Dachgesetz und Gesundheitswesen: Facility Management als Garant für Resilienz

Autor: gefma Arbeitskreis Kritische Infrastruktur
Veröffentlicht durch: gefma & FKT

Version: 1.0/2026-04

Inhalt

1	Einleitung	4
1.1	Vom kostengetriebenen Gebäudebetrieb zum resilienzorientierten Management	4
1.2	Motivation und Zielsetzung im Gesundheitswesen	5
2	KRITIS-Dachgesetz	6
2.1	Einordnung der Zielsetzung des KRITIS-Dachgesetzes	6
2.2	Erweiterte Pflichten zu Resilienz, Risikomanagement und Nachweisführung	7
2.3	Relevanz für Betreiber im Gesundheitswesen	9
2.4	Wer ist Betreiber im Sinne des Gesetzes?	11
3	Handlungsfelder und Umsetzungsempfehlungen für ein gesetzeskonformes und resilientes Facility Management	12
3.1	Sicherheitsmanagement – Notwendigkeit, Aufbau, Einordnung und Funktion	12
3.2	Dokumentation & Reporting	14
3.3	Energieversorgung	17
3.3.1	Bedeutung der Energieversorgung für den Krankenhausbetrieb	17
3.3.2	Redundanz und Ausfallsicherheit der Stromversorgung	17
3.3.3	Notstromversorgung	18
3.3.4	Schutz der Energieinfrastruktur	18
3.4	Klimatisierung & Lüftungsversorgung	19
3.4.1	Bedeutung für medizinische Versorgung und Hygiene	19
3.4.2	Technische Ausfallsicherheit	19
3.4.3	Resilienz gegenüber Extremwetter	20
3.5	Brandschutz	21
3.5.1	Besondere Brandrisiken in Gesundheitseinrichtungen	21
3.5.2	Baulicher Brandschutz	21
3.5.3	Technischer Brandschutz	22
3.5.4	Organisatorischer Brandschutz	22
3.6	Schutz gegen Unbefugte	23
3.7	Cyber-Security	25

3.8	Witterungsschutz (Natur)	28
3.8.1	Relevante Natur- und Witterungsrisiken	28
3.8.2	Bauliche und technische Schutzmaßnahmen	28
3.8.2.1	Schutz vor Starkregen und Hochwasser	28
3.8.2.2	Sturm- und Orkanschutz	29
3.8.2.3	Schutz vor Hitze	29
3.8.2.4	Schutz vor Schnee- und Eislast	29
3.8.3	Organisatorische Vorsorge und Krisenmanagement	29
3.8.4	Kontinuitätsplanung und Betriebsaufrechterhaltung	30
3.9	Hygiene	31
3.9.1	Raumlufthygiene	32
3.9.2	Trinkwasserhygiene	32
3.9.3	Adiabate Rückkühlwerke	33
3.10	Zutrittsmanagement	34
3.11	FM-Personal (+ deren Qualifikationen)	36
4	Fazit	38
5	Literaturverzeichnis	39
	Impressum	41