

GEFMA hat mit der Publikation GEFMA 501 eine detaillierte Abbildung des Gesamtprozesses der Ausschreibung und Vergabe von Facility Services mit 25 einzelnen Prozessschritten vorgelegt. Für den Prozessschritt der Prüfung und Wertung von Angeboten sind konkrete Kriterien festzulegen, um eine ordnungsgemäße und zielführende Auftragsvergabe zu gewährleisten (Eignungs- und Zuschlagskriterien). Für öffentliche Auftragsvergaben sind in den einschlägigen Rechtsvorschriften ([GWB](#), [VgV](#), [UVgO](#)) klare Vorgaben zu Eignungs- und Zuschlagskriterien definiert. Privatwirtschaftliche Auftragsvergaben orientieren sich im Einzelfall oft an verbindlichen Konzernrichtlinien, Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder Einkaufsrichtlinien. Ansonsten ist der privatwirtschaftliche Auftraggeber in der Wahl seiner Eignungs- und Zuschlagskriterien grundsätzlich frei.

Während Eignungskriterien eine Voraussetzung darstellen, um überhaupt an einem Vergabeverfahren teilnehmen zu dürfen, ermöglichen Zuschlagskriterien die Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes unter allen geeigneten Bietern. Diese für die öffentliche Auftragsvergabe verbindliche Differenzierung sollte auch Prämisse in jedem privatwirtschaftlichen Vergabeverfahren sein.

Zweck der Publikation GEFMA 502 ist es, die unterschiedlichen Kriterien für die Ausschreibung und Vergabe von Facility Services darzustellen, zu erläutern und Empfehlungen zu deren Anwendung zu geben. Es soll dabei insbesondere verdeutlicht werden, dass der günstigste Angebotspreis oftmals nicht ausschließlich für die Wirtschaftlichkeit von Angeboten ausschlaggebend ist – insbesondere vor dem Hintergrund der Vergabe von selten normierbaren oder skalierbaren Dienstleistungen.

Inhalt

	Seite		Seite
1	Anwendungsbereich	1	Zitierte Normen, Vorschriften und andere
2	Einordnung in den Gesamtprozess Ausschreibung & Vergabe (GEFMA 501)	1	Unterlagen
3	Arten und Anwendungsbereiche von Kriterien	2	Kontaktadressen
3.1	Allgemeines	2	Anhang A: Übersicht über Kriterien und deren Anwendung
3.2	Eignungskriterien	2	Anhang B: Beispiele für Kriterien für öffentliche Auftraggeber
3.3	Eignungslleihe	3	Anhang C: Beispiele für Kriterien für privatwirtschaftliche Auftraggeber mit Berechnung
3.4	Nachforderung von Unterlagen	3	
3.5	Ausschluss von Angeboten	3	
3.6	Zuschlagskriterien	4	

1 Anwendungsbereich

Diese Richtlinie gilt für die Anwendung von Kriterien im Rahmen von Ausschreibungen und Vergaben von Facility Services durch öffentliche oder privatwirtschaftliche Auftraggeber. Die Anwendung der Kriterien gilt dabei für jegliche Verfahrensarten.

2 Einordnung in den Gesamtprozess Ausschreibung & Vergabe (GEFMA 501)

GEFMA 501 stellt den Gesamtprozess der Ausschreibung und Vergabe von Facility Services in 25 Prozessschritten dar: