

Ein Vertrag und die korrespondierende Leistungsbeschreibung sind zentrale und erfolgsentscheidende Elemente gegenseitiger Leistungsbeziehungen über Facility Services, hierfür hat GEFMA Deutscher Verband für Facility Management e.V. die Dokumente GEFMA 510 (Mustervertrag) und GEFMA 520 (Standardleistungsbeschreibung) erarbeitet und herausgegeben.

Der Abschluss tragfähiger Vereinbarungen zwischen einem Auftraggeber und einem qualifizierten Dienstleister erfordert jedoch zusätzlich in besonderem Maße eine Auseinandersetzung mit dem eigentlichen Prozess der Ausschreibung und Vergabe. Vor diesem Hintergrund hat der GEFMA-Arbeitskreis „Ausschreibung und Vergabe im FM“ auch die Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe von Facility Services (GEFMA 501) entwickelt, deren Anwendung nachfolgend erläutert wird.

Inhalt

	Seite		Seite
1 Anwendungsbereich	1	2.4 Fristen ③	3
2 Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe GEFMA 501	1	2.5 Prozessschritte und deren Beschreibung ④	4
2.1 Allgemeines	1	Mitwirkende an GEFMA 501	5
2.2 Vergabe öffentliche Auftraggeber ①	2	Kontaktadressen	5
2.3 Vergabe privatwirtschaftliche Auftraggeber ② ...	3	Gewährleistungsausschluss	5

1 Anwendungsbereich

Die „Prozessabbildung Ausschreibung und Vergabe von Facility Services“ bildet parallel die für die Vergabe von Facility Services relevantesten Ausschreibungsverfahren nach dem Vergaberecht ab als auch den idealtypischen Ablauf einer Vergabe, die keinen vergaberechtlichen Vorgaben unterliegt. Angesprochen sind also sowohl öffentliche als auch privatwirtschaftliche Auftraggeber.

Die Prozessabbildung fokussiert auf die Ausschreibung und Vergabe von (in der Regel mehrjährigen) Verträgen über Facility Services. Besonderheiten des Vergaberechts, etwa Regelungen der Sektorenverordnung oder Vergabegesetze einzelner Bundesländer, wurden nicht explizit berücksichtigt.

Die Publikation GEFMA 501 besteht aus zwei Teilen:

- GEFMA 501-1 Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe von Facility Services: Plakat
- GEFMA 501-2 Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe von Facility Services: Leitfaden

2 Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe GEFMA 501

2.1 Allgemeines

Dieses Dokument GEFMA 501-2 stellt einen Leitfaden zur Nutzung der Prozessabbildung GEFMA 501-1 dar.

Hinweis:

Die Wahl der einzelnen EU-weiten, bzw. nationalen Vergabeverfahren ist zum Teil an bestimmte Voraussetzungen gebunden. Grundsätzlich zur Verfügung stehen bei EU-weiten Ausschreibungen das offene Verfahren und das nicht offene Verfahren mit Teilnahmewettbewerb, bei nationalen Ausschreibungen die Öffentliche Ausschreibung und die Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb.

Ansicht GEFMA 501-1 (gesamt)

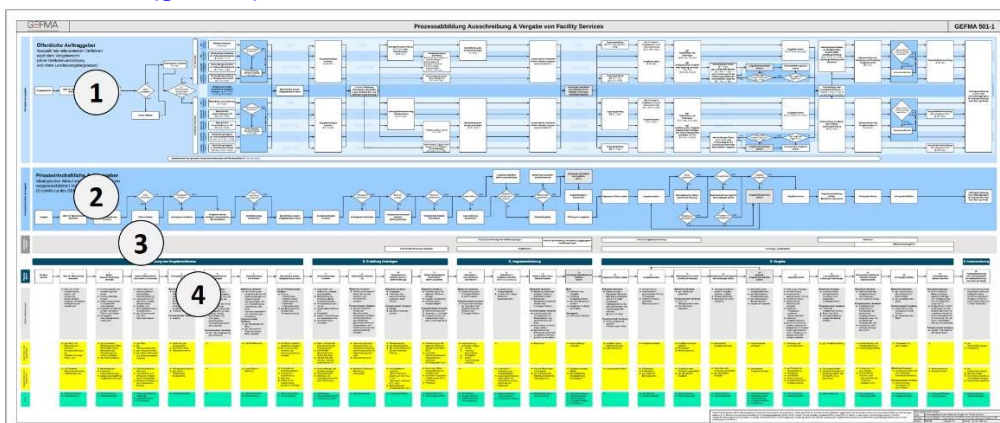


Abbildung 1: GEFMA 501-1 Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe von Facility Services: Plakat