

## Kurzbericht - Lounge-Treffen vom 16.01.2018

<b>Veranstaltungsort:</b>	Continental-Arena, Regensburg
<b>Leitthema:</b>	Facility Management in der Continental-Arena
<b>Zeit:</b>	16.01.2018, 16.00 Uhr bis 18.30 Uhr
<b>Anzahl der Teilnehmer:</b>	22

### „Mia spuin fia eich“ - backstage

#### Facility Management in der Continental-Arena Regensburg

Regensburg (ind) Wer die oberpfälzer Bezirkshauptstadt Regensburg auf der Autobahn A3 passiert, sieht seit Sommer 2015 eine moderne Spezialimmobilie in knalligem Rot leuchten: Die Continental-Arena, Heimat des SSV Jahn Regensburg. Der Slogan dieses derzeit recht erfolgreichen Fußball-Zweitligisten ist wohl auch über die Oberpfalz hinaus verständlich: „Mia spuin fia eich“. Damit die Rothosen möglichst erfolgreich spielen können, sind „backstage“ natürlich viele fleißige Hände am Werk. Die GEFMA-Lounge Bayern durfte nun in ihrer jüngsten Veranstaltung einen Blick hinter die Kulissen werfen.



Sebastian Graf, Betriebsleiter der Continental-Arena, ist Mitarbeiter der Regensburger Badebetriebe GmbH, welche als Betreiber des Stadions fungieren. Auf den ersten Blick eine wohl ungewöhnliche Konstellation. Da die Badebetriebe aber auch die multifunktionale Donau-Arena betreuen, und in der Continental-Arena nicht nur im Duschbereich reichlich Wasser fließt, liegen Synergien auf der Hand. Sebastian Graf gerät ins Schwärmen, wenn er von seinem Arbeitsplatz berichtet und wusste nicht wenige Anekdoten zu erzählen. Sein Vortrag

begann mit einem Überblick zur rekordverdächtig kurzen Bauzeit von 17 Monaten und mündete in einer ausführlichen Darstellung der Organisation des laufenden Betriebs. Nur sieben Mitarbeiter sind im Kernteam für Bewirtschaftung und Veranstaltungsmanagement verantwortlich, neben 20 Fußballspielen finden jährlich rund 300 weitere Events statt, etwa Betriebsversammlungen, Empfänge und Feiern oder auch IHK-Prüfungen.

Bernhard Lutter, Bereichsleiter Immobilienmanagement bei der Stadtwerke Regensburg GmbH, rundete die Darstellungen mit einem prägnanten Vortrag über die Einführung eines konzernweiten Immobilienmanagements und Facility Managements für die Liegenschaften der Stadtwerke Regensburg ab. Die abschließende Führung durch die üblicher Weise nicht öffentlichen „Katakomben“ der Continental-Arena und in den Stadion-Innenraum ließ nicht nur die Herzen der Fußballer unter den GEFMA-Lounge-Teilnehmern aufblitzen.

GEFMA-Lounge-Leiter Wolfgang Inderwies bedankte sich abschließend bei den Gastgebern mit einem kleinen Präsent sehr herzlich für die höchst interessanten Eindrücke.

