

# ESG im Facility Management: Werden Sie zum nachhaltigen Transformationsmanager!

**SustainFM (GEFMA 160) -  
Aus der Branche für die Branche**

Online-Auditoren-Schulung  
05./06. Dezember 2023

Anmeldeschluss: 01. Dezember 2023

## Gestalten Sie Nachhaltigkeit im Facility Management (FM)

### Warum Sie Auditor werden sollten:

- Extreme Wetterphänomene, EU-Taxonomie, ESG-Berichterstattung, CO2-Steuerdiskussion – Nachhaltigkeit ist unsere gesellschaftliche und politische Herausforderung. Nicht zuletzt durch die Anforderungen des europäischen Green Deals und den daraus abgeleiteten nationalen Anforderungen, die vorgeben, Klimaneutralität in Deutschland bis 2045 zu erreichen. Daraus folgt, dass gerade bei der Sanierung im Immobilienbestand erhebliche Anstrengungen unternommen werden müssen.
- Das Facility Management kann dazu im Bestandsbau einen erheblichen Beitrag leisten. Eine klimagerechte Transformation im Immobilienbetrieb kann aber nur gelingen durch zielgerichtete, ganzheitliche und Immobilienspezifische Herangehensweise.
- Durch die systematische Betrachtung aller betrieblichen Prozessabläufe im Immobilie erhalten Sie eine Übersicht aller Informationen, erkennen Abhängigkeiten und werden Schritte entwickeln, den Immobilienbetrieb nachhaltig und auf Basis der ESG-Taxonomie zu optimieren.
- Gemeinsam mit unseren engagierten Mitgliedern aus erfolgreichen Unternehmen, Beratern und renommierten Hochschulen haben wir gemeinsam die beste Immobilien-Expertise im FM in Deutschland gebündelt und den Zertifizierungsstandard für den nachhaltigen Betrieb von Immobilien entwickelt: SustainFM (GEFMA 160). ®

## Gestalten Sie Nachhaltigkeit im Facility Management (FM)

### SustainFM: Unser Trainingscamp für Ihren Einsatz

- Die Weiterbildung zum GEFMA Auditor richtet sich an alle Beteiligte der FM- und Immobilienbranche, die den Betrieb von Immobilien ressourcen- und energieeffizient gestalten und optimieren möchten.
- Als Auditor bei gefma werden Sie von unseren Nachhaltigkeits-Experten zum Transformationsmanager für den nachweislich nachhaltigen Gebäudebetrieb. Erheben bei ihren Audits wertvolle Daten, die den Grundstein für erfolgreiche ESG-Strategien, die lückenlose ESG-Berichterstattung (CSRD, EU-Taxonomie) und Ihre eigene Dokumentation legen.
- Wir machen Sie in einer zweitägigen Schulung (inkl. Hausarbeit und Abschlussprüfung) u.a. mit den Grundsätzen der regulatorischen ESG-Vorgaben (CSRD, EU-Taxonomie, etc.) vertraut.
- Sie lernen die SustainFM-Kriterien kennen, nach denen Sie künftig Immobilien unter die Nachhaltigkeitslupe nehmen und bewerten werden.
- Mit diesen Fähigkeiten können Sie auf Basis von SustainFM Immobilieneigentümer und –betreiber bei ihren Nachhaltigkeitsstrategien beraten. Sie geben ihnen die Möglichkeit, ESG zu leben und Themen aus der CSRD und EU-Taxonomie zu berücksichtigen.
- Die Durchführung des Zertifizierungsprozesses erfolgt transparent über unsere Software.
- Jeder gefma Auditor kann selbstständig Projekte zur Zertifizierung nach SustainFM (GEFMA 160) einreichen.

# SustainFM Auditoren-Schulung

## Zielgruppe und Vorteile

### Von gefma empfohlene Zielgruppen:

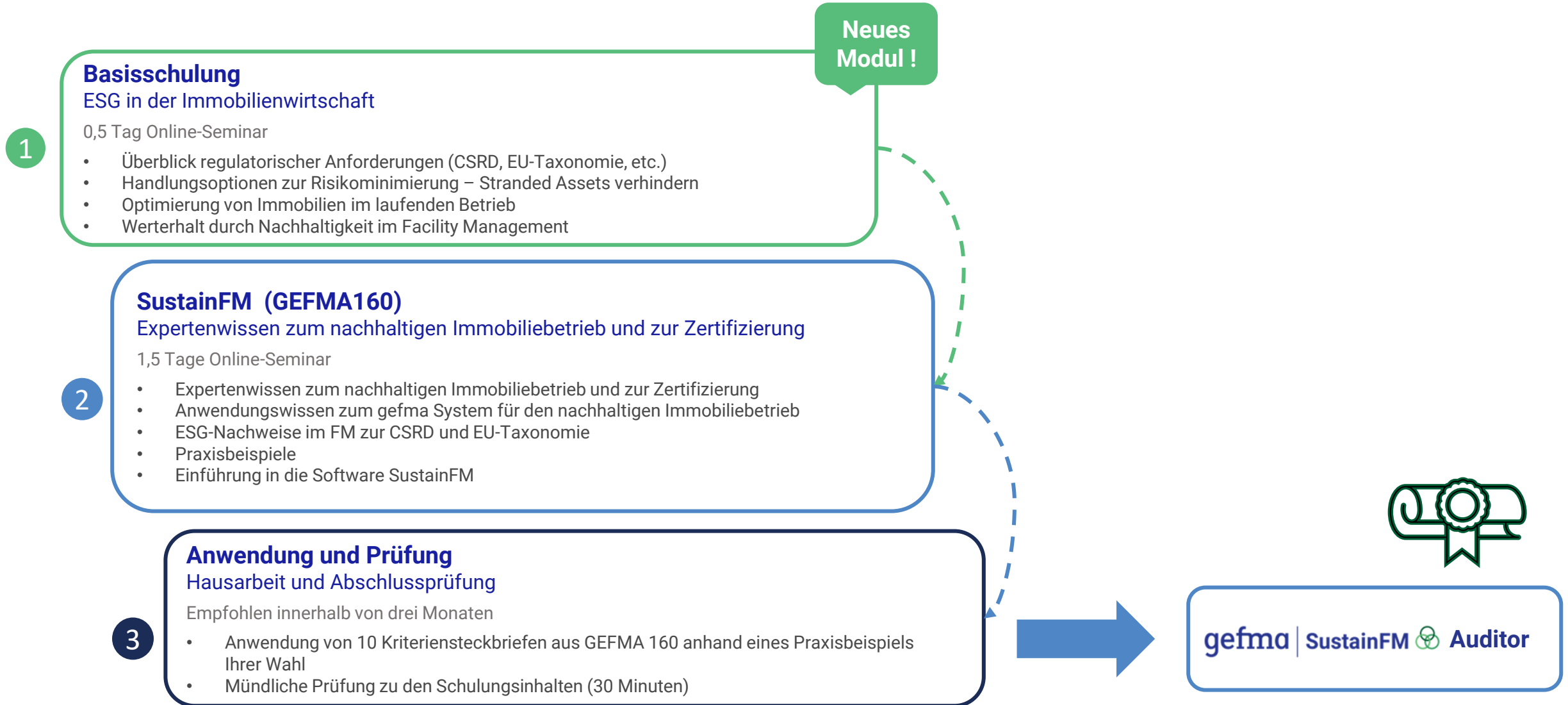
- Asset Manager
- Facility Manager und Property Manager
- Wirtschaftsprüfer
- Nachhaltigkeitsberaterinnen und Nachhaltigkeitsberater
- Klimaschutzbeauftragte
- CSR-Manager
- Energieberaterinnen und Energieberater

### Vorteile für Ihre Immobilie durch die Zertifizierung:

- Datentransparenz und vollständige Dokumentation
- Ableitung von werterhaltenden Maßnahmen
- Unabhängig geprüfte und garantierte Qualität
- Minimierung der Risiken
- Optimierte Stoffströme, Müllvermeidung und Ressourcenschonung
- Durchgängige und optimierte Prozesse
- Zufriedene Gebäudenutzerinnen und –nutzer
- Vermietbarkeit der Immobilie
- Entwicklung einer langfristigen Immobilienstrategie

# In drei Schritten zum SustainFM (GEFMA 160) Auditor

## Aufbau der Auditorenschulung



# Inhalt SustainFM Auditoren-Schulung

## Basisschulung

Neues  
Modul !

### ESG in der Immobilienwirtschaft:

Immobilien nachweislich nachhaltig betreiben und deren Werterhalt sichern

- Nachhaltigkeitsdefinition, Klimawandel und ESG
- Überblick über relevante Branchen-Akteure und ihre Einflussmöglichkeiten auf Nachhaltigkeit im Facility Management
- Einordnung und Erläuterung europäischer und nationaler Regularien: CSRD, ESRS, EU-Taxonomie sowie Offenlegungsverordnung
- Nachhaltigkeit in der Berichterstattung von Organisationen
- Risikomanagement und Stranded Assets in Zeiten des Klimawandels
- Zertifiziertes nachhaltiges Bauen – Klimaneutralität und Immobilienressourcenpass
- Nachhaltige Facility Services – Inhalte und Beispiele
- SustainFM (GEFMA 160) als Nachhaltigkeitsstandard im Immobilienbetrieb

# Inhalt SustainFM Auditoren-Schulung (1/2)

## SustainFM (GEFMA 160)

### Expertenwissen zum nachhaltigen Immobilienbetrieb und zur Zertifizierung

- Die einzelnen Schritte im Zertifizierungsprozess
  - Zertifizierungsunterlagen und Dokumentation
  - Konformitätsprüfung und Zertifikat
  - Verantwortlichkeiten im Zertifizierungsprozess
  - Zeitlicher Ablauf
- Grundlagen der Ausbildung zum Auditor für SustainFM (GEFMA160)
- Systemgrundlagen - Darstellung der Funktionsweise von SustainFM
  - Bewertungsarten und Bewertungshorizont
  - Bewertungsmethoden, Indikatoren und Messgrößen
  - Steckbrief „Systemgrundlagen“
  - Gültigkeit und Revision der Bewertung und Zertifizierung



# Inhalt SustainFM Auditoren-Schulung (2/2)

## SustainFM (GEFMA 160)

### Expertenwissen zum nachhaltigen Immobilienbetrieb und zur Zertifizierung

- Der Kriterienkatalog und seine Steckbriefe im Detail, jeweils
  - Bewertungsmethodik und –maßstäbe, Interdependenzen mit anderen Kriterien
  - Zuständigkeiten und Dokumentationsanforderungen
  - SustainFM als webbasiertes Tool: Nachhaltigen Immobilienbetrieb transparent darstellen und EU-Taxonomie- Konformität nachweisen
- Umsetzung von CO2-Optimierung und Nachhaltigkeit im Immobilienbetrieb anhand von Praxisbeispielen



## Hausarbeit und Prüfung

### Hausarbeit

- Eigenständige praktische Anwendung der Schulungsinhalte anhand eines eigenen selbstgewählten Beispielprojektes mit der SustainFM Anwendungssoftware
- Bearbeitung einer repräsentativen Auswahl von 10 der 25 Kriterien des Bewertungssystems
- Optional kann das Anwendungsbeispiel von der Ausbildungsstelle zur Verfügung gestellt werden
- Geplante Abgabe innerhalb eines Zeitraums von drei Monaten
- Das Testat Hausarbeit ist eine Voraussetzung für die Prüfungszulassung

### Abschlussprüfung

- Online Prüfung über die fachlichen Themen aus der Auditoren-Schulung
- Prüfungsinhalte aus allen Schulungsmodulen; Schwerpunkt: SustainFM (GEFMA160)
- Prüfungsdauer ca. 30 Minuten
- Die erfolgreiche Abschlussprüfung berechtigt Sie, als gefma-Auditor tätig zu sein

### Referenten in Ihrem Trainingscamp

- **Dr.-Ing. Sebastian Pohl, LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH**

- Lehraufträge an der HS Münster und TU Darmstadt im Bereich Nachhaltiges Bauen/ Sustainable Design und Nachhaltiges Facility Management
- Langjähriges Mitglied im gefma Arbeitskreis Nachhaltigkeit
- Mitentwickler des Zertifizierungssystem SustainFM (GEFMA 160) und langjähriger Leiter des technischen Backoffice zum System
- Auditor für folgende Systeme: SustainFM (GEFMA160), WiredScore und SmartScore, DGNB



- **Prof. Dr.-Ing. Christian Meysenburg, SRH Hochschule Heidelberg**

- Leiter Arbeitsgruppe ESG RealFM und Mitautor „ESG, Taxonomie, Offenlegungsverordnung – Themen für das CoReFM! | Positionspapier des RealFM e. V.“
- Autor des Kapitels „Nachhaltigkeit und Zertifizierung im FM“ im Praxishandbuch Facility Management (Springer Verlag)
- Langjähriges Mitglied im gefma Arbeitskreis Nachhaltigkeit
- Mitentwickler des Zertifizierungssystem SustainFM (GEFMA 160)
- SustainFM (GEFMA 160) Auditor seit 2012
- DGNB-Consultant



## Mindestvoraussetzungen, Netzwerk, Kosten und Termin

### Mindestvoraussetzungen:

- Ein Jahr Berufserfahrung im Facility Management bei vorliegendem Hochschulabschluss (Master, Diplom oder gleichwertig) mit ausreichendem Bezug zu Bau- oder Immobilienwirtschaft, Facility Management und Nachhaltigkeit
- Zwei Jahre Berufserfahrung Facility Management ohne Hochschulabschluss bzw. bei Bachelor-Abschluss

### Auditorentage

- Regelmäßige Auditoren-Tage zum Austausch von Erneuerungen, Networking und zum Erhalt des Auditoren-Status
- Professionelles Networking mit anderen Experten auf den gefma Auditoren-Tagen

### Kosten der Auditoren-Schulung:

- gefma-Mitglieder: 1.490 Euro (zzgl. USt.)
- Nicht-Mitglieder: 1.640 Euro (zzgl. USt.)

### Veranstaltungstermin:

05./06. Dezember 2023



Haben Sie weitere **Fragen zur Auditoren-Schulung**, dann stehen wir Ihnen gerne unter den folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

**gefma e.V.**

Deutscher Verband für  
Facility Management e.V.

Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn

Tel. +49 228 850276-0

Fax +49 228 850276-22

[info@gefma.de](mailto:info@gefma.de)

[www.gefma.de](http://www.gefma.de)