

## Mit hoher Professionalität managen Sie sämtliche kaufmännische Belange unserer neugegründeten Gesellschaft!

Die kreisfreie Stadt Herne verfügt mit ihren rund 155.000 Einwohnern über ein Immobilienportfolio von etwa 400 Einzelgebäuden und ca. 570.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, wovon etwa 2/3 auf Schulgebäude entfällt. Um dem steigenden Modernisierungsbedarf unter Berücksichtigung der Betreiberverantwortung sowie des Wirtschaftlichkeitsgebotes auch zukünftig optimal nachzukommen, hat die Stadt Herne beschlossen, die **Herner Schulmodernisierungsgesellschaft mbH (HSM)** zu gründen. Ziel ist die nachhaltige Verbesserung des baulichen Standards der Schulgebäude sowie die Sicherstellung und wirtschaftliche Optimierung der langfristigen Nutzbarkeit der städtischen Schulimmobilien über konzentrierte Maßnahmen je Objekt.

Im Zuge dieser Neugründung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine fachlich wie menschlich überzeugende branchenerfahrene Führungspersönlichkeit, die als

# Kaufmännische/-r Leiter/-in

gemeinsam mit den beiden nebenamtlichen Geschäftsführern die Geschicke unserer Gesellschaft steuert und verantwortet.

## IHRE Kernaufgaben

- ▶ Betriebswirtschaftliche Führung der Gesellschaft inkl. der Aufstellung und Abwicklung des Wirtschaftsplanes, der (mittelfristigen) Finanzplanung sowie der Erstellung von Bilanzen und Abschlüssen
- ▶ Aufbau und Durchführung eines Unternehmens- und Projektcontrollings, eines Risikomanagements sowie eines Claimmanagements in Bauprojekten bei Bedarf
- ▶ Angebotserstellung und Vertragsabschlüsse für die Leistungserbringung von Planungs- und/oder Bauleistungen gegenüber der Stadt Herne als Auftraggeberin sowie Ausschreibung und Abschluss von Verträgen mit externen Dienstleistern
- ▶ Erstellung eines Reportings für die Geschäftsführung und die Aufsichtsgremien sowie vertrauensvolle Zusammenarbeit mit beteiligten Akteuren

## UNSERE ANFORDERUNGEN

- ▶ Betriebswirtschaftlicher Hochschulabschluss bzw. kaufmännische Berufsausbildung mit Zusatzqualifikation
- ▶ Mehrjährige Berufserfahrung in der kaufmännischen Leitung eines Unternehmens mit Projektausrichtung, idealerweise in der Immobilien- oder Bauwirtschaft, sowie vertiefte Kenntnisse im Projektmanagement
- ▶ Sicherer und versierter Umgang mit Bilanzen und Abschlüssen sowie Erfahrung im Auftrags- und Beschaffungsmanagement
- ▶ Souveränes, verbindliches und professionelles Auftreten nach Innen und Außen sowie eine überdurchschnittlich ausgeprägte Organisations- und Kommunikationsfähigkeit

Als Experte für Betriebswirtschaft und Finanzen fungieren Sie als Sparringspartner und koordinieren den Informationsfluss zwischen der Geschäftsführung, den Projektleitern, der Finanzverwaltung und den externen Dienstleistern. Sie verfügen idealerweise nicht nur über Kenntnisse des öffentlichen Vergaberechtes, sondern bewegen sich auch sicher in den verschiedenen Vertragsformen für die Erbringung von Planungs- und/oder Bauleistungen von der Einzelgewerkvergabe bis hin zur Totalübernehmervergabe. Sie sind erfahren in der betriebswirtschaftlichen Steuerung großvolumiger Bauprojekte und agieren aufgrund Ihrer Erfahrung vorausschauend und strategisch.

Wir bieten Ihnen als erfahrener Brancheninsider eine herausfordernde und verantwortungsvolle Managementaufgabe. Die vertraglichen Rahmenbedingungen und die damit einhergehenden Karriereperspektiven werden Sie überzeugen.

**Interessiert?** Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 unsere Beraterinnen Sarah Bestgen, Verena Witt oder Denise Becker gerne zur Verfügung. Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe der Kennziffer **HSM-I/08/17**, idealerweise per E-Mail, bis zum **22.09.2017** an **service@zfm-bonn.de**.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!