

Als umsetzungsorientierte Führungspersönlichkeit setzen Sie für unsere Stadtentwicklung die richtigen Impulse!

Die Grundstücks-Marketing-Gesellschaft (GMG) wurde 1996 von der Stadt Viersen als 100%-ige städtische Tochter gegründet. Mittlerweile ist sie zu einer wichtigen Institution auf dem Viersener Grundstücksmarkt geworden, die die positive Entwicklung der Stadt Viersen nachhaltig fördert.

Der Schwerpunkt der GMG liegt in der Erschließung und Vermarktung städtischer Wohnbau- und Gewerbeflächen. Vorbehaltlich der politischen Beratungen durch den Gesellschafter (Rat der Stadt Viersen) im Herbst 2017 soll zukünftig darüber hinaus das Geschäftsfeld Redevlopment und die damit einhergehende Projektentwicklung im Hinblick auf eine nachhaltige Wirtschafts- und Standortförderung an Bedeutung gewinnen.

Um die bisherige erfolgreiche Arbeit langfristig fortzusetzen und gleichzeitig den geänderten Zukunftserwartungen zu entsprechen, suchen wir im Rahmen einer Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine menschlich wie fachlich überzeugende Führungspersönlichkeit als



► Geschäftsführer/-in

die mit strategischem Weitblick, Pragmatismus und einer hohen Sensitivität gemeinsam mit der Technischen Beigeordneten die zukünftigen Geschicke der Gesellschaft verantwortet.

IHRE KERNAUFGABEN

- Umsetzung der Zukunftsaufgaben im Rahmen der stadtentwicklungspolitischen Ziele
- Entwicklung von Brachflächen im Sinne einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung
- Strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft
- Umsichtige Geschäftsführung sowie Kontaktpflege zu allen relevanten Akteuren aus Wirtschaft, Politik und Verwaltung
- Weiterentwicklung der vorhandenen Unternehmensnetzwerke
- Wertschätzende Leitung und Führung von rund 12 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Abgeschlossenes anforderungsbezogenes Studium oder vergleichbare Qualifikation
- Finanz- und immobilienwirtschaftliches Know-how
- Mehrjährige, einschlägige Berufs- und Führungserfahrung in einer vergleichbaren Aufgabenstellung
- Erfahrungen in der Steuerung komplexer Projekte, idealerweise im kommunalen Bereich
- Souveräne, unternehmerisch denkende, umsetzungsorientierte und loyale Führungspersönlichkeit mit hohem Maß an Kommunikationsstärke und Verhandlungserfahrung

Sie sind hoch motiviert und verstehen es, innovativ und zukunftsorientiert das Leistungsportfolio der Gesellschaft erfolgreich weiterzuentwickeln. Sie kennen die Spezifika einer kommunal gebundenen GmbH und sind es gewohnt, in vernetzten Systemen zu denken. Darüber hinaus haben Sie ein exzellentes Gespür für das Machbare. Mit der Politik arbeiten Sie vertrauensvoll zusammen.

Wir haben hohe Erwartungen an Sie. Im Gegenzug bieten wir Ihnen eine herausfordernde Managementaufgabe mit einem hohen Gestaltungs- und Verantwortungsspielraum in einem sehr gut eingespielten und leistungsstarken Team.

Wenn Sie wirklich etwas bewegen wollen, sollten wir miteinander ins Gespräch kommen. Gehen Sie davon aus, dass die vertraglichen Rahmenbedingungen Sie überzeugen werden.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 unsere Beraterinnen Barbara Morschhaeuser, Sarah Bestgen oder Rebecca Engels gerne zur Verfügung. Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe der Kennziffer **VIE/09/17**, idealerweise per E-Mail, bis zum **29.10.2017** an **service@zfm-bonn.de**.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



zfm – Zentrum für Management- und Personalberatung, Edmund Mastiaux & Partner, Meckenheimer Allee 162, 53115 Bonn, Telefon: 0228/265004, E-Mail: service@zfm-bonn.de, Weitere Informationen: www.zfm-bonn.de