

# Mitarbeiter (m/w) für das Gebäudemanagement

Manufactum bietet seit 1987 erfolgreich hochwertige, materialgerecht gestaltete und langlebige Waren des täglichen Gebrauchs an – über den Versand und im stationären Handel. Seit 2008 gehört Manufactum zur Otto Gruppe und genießt innerhalb des Konzerns ein hohes Maß an Eigenständigkeit und Gestaltungsfreiheit.

Für unsere Zentrale in **Waltrop** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Mitarbeiter (m/w) für das Gebäudemanagement

### Ihr Aufgabenbereich:

- systematische Planung der Instandhaltungen in unseren Objekten (Wartungen, Inspektionen, Instandsetzungen, etc.)
- Entgegennahme, Prüfung und Weiterleitung von Beschwerden/Störungsmeldungen
- Sicherstellung der fachgerechten Durchführung durch Koordination und Überwachung der Instandhaltungsmaßnahmen – gelegentlich auch vor Ort
- Budgetüberwachung hinsichtlich Bau- und Unterhaltskosten (z.B. Bearbeitung von Energieabrechnungen)
- Erstellung von Raumbüchern sowie Führung von Bauakten und Revisionsunterlagen
- Einkauf von Materialien und Inventar
- Betreuung von Ausschreibungsverfahren zur Projektvergabe an externe Dienstleister inkl. Konditionsverhandlungen
- Stetige Prozessgestaltung im eigenen Verantwortungsbereich
- Unterstützung des Gruppenleiters in Themen des Gebäudemanagements sowie bei Projekten

### Ihr Profil:

- Ausbildung in einem technischen/handwerklichen Beruf oder aufgabenbezogene Weiterbildung (z.B. Fachwirt/-in Facility-Management, Fachmann/-frau Gebäudebewirtschaftung)
- erste Erfahrung im technischen oder kaufmännischen Gebäudemanagement
- gutes technisches Sachverständnis
- sehr gute MS-Office Kenntnisse, insbesondere im Umgang mit Excel
- Kommunikationskompetenz und Durchsetzungsvermögen
- gelebter Servicegedanke mit Freude an einer Tätigkeit als interner Dienstleister
- eigenverantwortliche, strukturierte und teamorientierte Arbeitsweise
- Bereitschaft zu gelegentlicher Reisetätigkeit

Wenn Sie diese interessante und vielschichtige Aufgabe in einem erfolgreichen Unternehmen reizt, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähigen Unterlagen unter Angabe Ihres Gehaltswunsches und des nächstmöglichen Eintrittstermins an:

Manufactum GmbH & Co. KG  
Herrn Marcus Hofmann  
– Personalwesen –  
Hiberniastraße 5, 45731 Waltrop

oder per E-Mail (vorzugsweise in einem PDF-Dokument) an: [bewerbung@manufactum.de](mailto:bewerbung@manufactum.de)  
(bitte beachten Sie die maximale Dateigröße von 7 MB).

**MANUFACTUM.**