

**IKEA® ist mehr
als ein Job und das
ist genau das
was *du* suchst.**



Facility Manager Region Norddeutschland, Bereich Property (landesweit)

Der Fachbereich Facility & Asset Management arbeitet mit Hilfe von externen Fachleuten und eigenen Experten daran, die Liegenschaften und die Gebäude effektiv und nachhaltig zu betreiben und instand zu halten. Wir bieten Services für Besucher und Mitarbeiter als Unterstützung des Kerngeschäftes unserer 51 IKEA-Einrichtungshäuser in Deutschland an und wir betreuen die Mieter unserer zusätzlichen, externen Liegenschaften. Der Schwerpunkt deiner Aufgabe als „Facility Management Specialist“ liegt in der eigentümergeleiteten Betreuung von ca. 10 Einrichtungshäusern im Norden Deutschlands.

Deine Aufgaben:

- Deine Hauptaufgabe ist die Sicherstellung des energieeffizienten, kostenbewussten und regelkonformen Betriebs der Einrichtungshäuser als Matrixpartner zu den örtlichen Teams in deiner Region.
- Du planst gemeinsam mit dem Team Facility Management Deutschland und den lokalen Teams in den Einrichtungshäusern die Instandhaltungsbudgets und überwachst deren Einhaltung und Verwendung. Für einige Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen übernimmst Du zentral die Projektleitung.
- Du unterstützt die Einrichtungshäuser beim Energiemanagement und bei Initiativen zur Steigerung der Energieeffizienz im Sinne unseres Nachhaltigkeit- Gedankens.
- Weiterhin betreust du als Spezialist verschiedener Fachgebiete die Wartungsvertragspartner dieser Fachgebiete, setzt in Vertragsverhandlungen die technischen und kaufmännischen Rahmenbedingungen für deren Tätigkeit und führst permanente Qualitätssicherung mit diesen Partnern durch.

Wir finden in dir:

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung in einem haustechnischen Beruf und mehrjährige Erfahrungen im Betrieb von Immobilien.
- Eine Fortbildung im Bereich Facility Management, eine Qualifizierung zum Meister oder zum Techniker.
- Erfahrungen im Projektmanagement, in der Nutzung von CAFM-Anwendungen und im Vertragsmanagement
- Neben deinem Organisationstalent bringst du auch Kostenbewusstsein, Teamfähigkeit und Entscheidungsfreudigkeit mit sowie Freundliches und selbstbewusstes Auftreten
- Bereitschaft zur Reisetätigkeit.

- Die Anwendung von Microsoft Office ist eine Selbstverständlichkeit für dich.
- Sehr gute Englischkenntnisse.

Du findest bei uns:

- stehen Dir vielfältige Karrierewege offen.
- Ein Unternehmen, das Talente fördert und dir viel Unterstützung bei deiner Entwicklung bietet.
- Die Möglichkeit, vom ersten Tag an Verantwortung zu übernehmen.
- Das Versprechen, dich bevorzugt zu behandeln, wenn du schwerbehindert bist und die nötigen Voraussetzungen mitbringst
- Interessiert? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung unter www.ikea.de/job