

Stellenbezeichnung: Technischer Property Manager (m/w/d) für Immobilienportfolio in der institutionellen Kapitalanlage



Wir, die **Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH** mit Sitz in Ludwigsburg, sind spezialisiert auf Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Als erfahrener Bauträger haben wir das Ziel, moderne, nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Lebensräume zu schaffen. Ein ganzheitliches, wertorientiertes Immobilienmanagement rundet das Angebot ab. Wir gehören zur W&W-Gruppe, einem Finanzdienstleister mit über 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Wir sind der optimalen Vorsorge unserer Kunden verbunden – jeder mit seinem Beitrag und alle zusammen.

Technischer Property Manager (m/w/d) für Immobilienportfolio in der institutionellen Kapitalanlage

Standort: Ludwigsburg | Kennziffer: 28666

Aufgaben

- Eigenverantwortliche technische Steuerung eines Portfolios aus hochwertigen Gewerbe-Immobilien
- Funktion als technischer Ansprechpartner (m/w/d) für den Eigentümervertreter
- Unterstützung des internen kaufmännischen Property und Asset Managements in allen technischen Belangen
- Beauftragung, Steuerung und Qualitätssicherung von externen Dienstleistungen
- Steuerung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Sicherstellung der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten
- Erstellung sowie Überwachung der regelmäßigen Budgetplanung auf Objektebene
- Mitwirkung bei Immobilien-Transaktionen und Vermietungen
- Weiterentwicklung der internen und externen Prozesse im Property Management
- Mitwirkung bei der Umsetzung eines Nachhaltigkeitskonzept auf Objektebene

Erwartungen

- Studium im Bereich Bautechnik, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen, Facility Management oder eine technische/ handwerkliche Ausbildung in Verbindung mit einer Weiterbildung mit vorgenannten Schwerpunkten
- Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren, steuernden Position
- Erfahrungen im Projektmanagement
- Eigeninitiative, sicheres Auftreten und Teamfähigkeit
- Selbstständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Gute Anwenderkenntnisse in MS Office, Erfahrung mit CAFM-Software, Grundkenntnisse in SAP
- Kenntnisse im Energiemanagement
- Erfahrung bei der Überwachung der Betreiberverantwortung

Unser Angebot



Flexibilität

- Mobiles Arbeiten
- Individuelle Teilzeitmodelle



Familie

- Betriebskita & Kindertopfbetreuung
- Unterstützung bei der Pflege von Angehörigen



Entwicklung

- Laufbahnmodelle
- Persönliche & fachliche Weiterbildung



Extras

- Betriebliche Altersvorsorge
- Vergünstigungen auf W&W-Produkte



Gesundheit

- Vielseitige Sportangebote
- Gesundes Essen in der Kantine



Mobilität

- Jobticket
- Kostenfreie E-Bike Ladestationen

Kontakt

Für Fragen steht Adelheid Rößler aus Konzernpersonal gerne zur Verfügung.

E-Mail: adelheid.roessler@ww-ag.com
Telefon: 07141 16-753273

