

# Stellenbezeichnung: Gewährleistungsmanager (m/w/d) Wohnungsbau Wohn- und Gewerbebau / BG Planung



Wir, die **Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH** mit Sitz in Ludwigsburg, sind spezialisiert auf Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Als erfahrener Bauträger haben wir das Ziel, moderne, nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Lebensräume zu schaffen. Ein ganzheitliches, wertorientiertes Immobilienmanagement rundet das Angebot ab. Wir gehören zur W&W-Gruppe, einem Finanzdienstleister mit über 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Wir sind der optimalen Vorsorge unserer Kunden verbunden – jeder mit seinem Beitrag und alle zusammen.

## Gewährleistungsmanager (m/w/d) Wohnungsbau Wohn- und Gewerbebau / BG Planung

Standort: Ludwigsburg | Kennziffer: 29160

### Aufgaben

- Kunden- und zielorientierte Betreuung von Wohnungsbauprojekten während der Gewährleistungsphase
- Feststellung, Prüfung, Bearbeitung, Nachverfolgung und Dokumentation der Mängel von der Abnahme bis zum Ende des Gewährleistungszeitraums
- Umsetzung der Gewährleistungsstrategie und Optimierung dieser sowie unserer standardisierten Prozesse
- Steuerung, Bearbeitung sowie Dokumentation der Gewährleistungsfälle unter Berücksichtigung technischer und wirtschaftlicher Aspekte
- Korrespondenz mit Kunden, Auftraggebern und Nachunternehmern
- Einholen von Angeboten von Handwerkerleistungen im Zuge von Ersatzvornahmen

### Erwartungen

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung oder Studium im Bereich Bauen und Immobilien
- Idealerweise erste Berufserfahrung in der Abwicklung schlüsselfertiger Baumaßnahmen
- Ausgeprägtes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick insbesondere mit Kunden
- Selbstständige Arbeitsweise und Teamfähigkeit
- Kenntnisse der VOB und den anerkannten Regeln der Technik

### Unser Angebot



#### Flexibilität

- Mobiles Arbeiten
- Individuelle Teilzeitmodelle



#### Familie

- Betriebskita & Kindernotfallbetreuung
- Unterstützung bei der Pflege von Angehörigen



#### Entwicklung

- Laufbahnmodelle
- Persönliche & fachliche Weiterbildung



#### Extras

- Betriebliche Altersvorsorge
- Vergünstigungen auf W&W-Produkte



#### Gesundheit

- Vielseitige Sportangebote
- Gesundes Essen in der Kantine



#### Mobilität

- Jobticket
- Kostenfreie E-Bike Ladestationen

**Kontakt**

Für Fragen steht Adelheid Rößler aus Konzernpersonal gerne zur Verfügung.

E-Mail: adelheid.roessler@ww-ag.com

Telefon: 07141 16-753273

