



Die TH Köln zählt zu den innovativsten Hochschulen für Angewandte Wissenschaften. Sie ist Mitglied in der Hochschul-Allianz UAS 7. Wir bieten 25.000 Studierenden sowie 1.000 Wissenschaftler\*innen aus dem In- und Ausland ein inspirierendes Lern-, Forschungs- und Arbeitsumfeld in den Ingenieur-, Geistes-, Gesellschafts- und Naturwissenschaften. Die TH Köln gestaltet Soziale Innovation – mit diesem Anspruch begegnen wir den Herausforderungen der Gesellschaft. Unser interdisziplinäres Denken und Handeln, unsere regionalen, nationalen und internationalen Aktivitäten machen uns in vielen Bereichen zur geschätzten Kooperationspartnerin.

## **Teamleitung (m/w/d) Technisches Gebäudemanagement**

Besetzung nächstmöglich | unbefristet | Vollzeit | Hochschulreferat Bau- und Gebäudemanagement | Campus Gummersbach

### **Das erwartet Sie**

- Personelle und fachliche Führung der aktuell 7 Beschäftigten des Teams Technisches Gebäudemanagement
- Personaleinsatz- und Kapazitätsplanung sowie Weiterentwicklung des Teams
- Verantwortung für den Betrieb der gebäudetechnischen Anlagen der TH Köln am Standort Gummersbach
- Weiterentwicklung des Anlagenmanagements und Einsatzes des CAFM-Systems für die Gebäudebewirtschaftung
- Erstellung von Vergabeunterlagen, ordnungsgemäße Abwicklung aller Verträge im Verantwortungsbereich des Teams sowie Fremdfirmenkoordination
- Vorbereitung, Koordination und Begleitung von TH- eigenen Bau-, Instandsetzungs- und Energiesparmaßnahmen sowie von Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit dem BLB
- Beratung bei der Herstellung von Versuchseinrichtungen und der Erbringung von Serviceleistungen für den Bereich Lehre und Forschung

## **Das bringen Sie mit**

- Hochschulabschluss (mindestens Bachelorniveau bzw. Fachhochschuldiplom) im Bereich TGA/ Gebäudetechnik, Elektrotechnik, Maschinenbau oder vergleichbar
- Alternativ eine abgeschlossene technische Ausbildung oder einen Meister
- Umfangreiche Erfahrungen im technischen Gebäudemanagement /-betrieb
- Fundierte Kenntnisse der Rechtsgrundlagen, technischen Regelwerke und Arbeitshilfen
- Relevante Führungserfahrung
- Gute Kenntnisse im Projektmanagement
- Idealerweise Erfahrung im Vergaberecht
- Idealerweise gute kaufmännische Kenntnisse sowie Kenntnisse im Vergaberecht
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Programmen, idealerweise CAFM-Softwarekenntnisse
- Sehr gute Deutsch- und gerne gute Englischkenntnisse
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeiten
- Dienstleistungsorientierte und organisierte Arbeitsweise

## **Wir bieten Ihnen**

- Vergütung nach EG 12 TV-L
- Flexible Arbeitszeiten und Option zum mobilen Arbeiten
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen und -umfeld
- Arbeitszeitkonto mit der Möglichkeit ganze Tage frei zunehmen
- Vielseitiges Fort- und Weiterbildungsangebot für Ihre individuelle fachliche und persönliche Weiterentwicklung
- Möglichkeiten zur Teilnahme am Hochschulsport und Gesundheitsförderprogrammen
- Hochschulinterne Veranstaltungsangebote (z.B. Vorträge, Betriebsausflug, Lesungen, Sommerfest u.ä.)
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Digitale Kommunikations- und Arbeitsprozesse im Team
- Teilnahme an der zusätzlichen Altersvorsorge der Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder (VBL)
- Jahressonderzahlung nach TV-L
- 30 Tage Urlaub

Die TH Köln steht für Chancengleichheit und strebt eine Erhöhung des Anteils von Frauen an. Bewerbungen von Frauen werden daher bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Schwerbehinderte und diesen gleichgestellte Personen werden bei gleicher Eignung ebenso bevorzugt berücksichtigt.

## **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Bewerbungsfrist: 15.06.2023

Ihre Ansprechpartnerin:

**Helga Oprisch**

T: 0221-8275-3512

[www.th-koeln.de/stellen](http://www.th-koeln.de/stellen)  
Impressum