

**Gemeinsam mit der Stadt Regensburg die Zukunft gestalten!**  
**Wir suchen eine/-n Amtsleiter/-in (m/w/d) für das Amt für Gebäudeservice.**

Das Amt für Gebäudeservice ist im Rahmen des Gebäudemanagements zuständig für den Betrieb und Unterhalt der städtischen Liegenschaften wie Schulen, Kindertagesstätten, Kulturbauten, Verwaltungsgebäude sowie Sportstätten. Dies umfasst auch die Wahrnehmung der technischen Betreiberverantwortung. Zu den weiteren Aufgaben zählen das Energiemanagement, das Rechnungswesen für den Hochbaubereich, das Bauinvestitionscontrolling sowie die Gebäudereinigung.

Stellenausweisung: **EG 15 TVöD bzw. BesGr. A 16 BayBesG**

Befristung: **unbefristet**

Arbeitszeit: **Vollzeit**

**Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?**

- Leitung des Amtes für Gebäudeservice mit derzeit rund 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
- Koordination aller grundsätzlichen Aufgaben im Amt
- Bearbeitung wesentlicher Angelegenheiten im Amtsbereich; Herbeiführen von Entscheidungen bei gestalterischen, technischen und kostenrelevanten Prozessen im Bereich des Gebäude- und Technikmanagements sowie im Reinigungsbereich; Projektmanagement im Einzelfall
- Koordination der Haushaltsplanung der Ämter 60 und 64 für IP, Vermögens- und Verwaltungshaushalt
- Aufsicht über das Projekt- und Investitionscontrollings im Sinne der DA Bau
- Wahrnehmung der Unternehmerpflichten gem. § 21 Abs. 1 SGB VII für den Amtsbereich
- Einsatz im Rahmen des Katastrophenschutzplanes der Stadt Regensburg

Eine Änderung des Aufgabengebiets bleibt vorbehalten.

**Worauf kommt es uns an?**

**Bewerbungsvoraussetzungen:**

- Erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium zum/zur Diplom-Ingenieur/-in (Univ. bzw. Master) (m/w/d) folgender Fachrichtungen
  - Architektur oder
  - Bauingenieurwesen oder
  - Facility Management
- Beamter/-in (m/w/d) der 4. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Naturwissenschaft und Technik, fachlicher Schwerpunkt bautechnischer und umweltfachlicher Verwaltungsdienst, mit einem Studienabschluss der o. g. Fachrichtungen

**Zudem erwarten wir:**

- Die Amtsleitung erfordert eine mehrjährige Leitungs- und Berufserfahrung in der Sie bereits mit Aufgabenfeldern im Bereich des Gebäudemanagements betraut waren.
- Die Aktivitäten im Gebäudemanagement kennzeichnen sich einerseits durch vielfältige Anknüpfungspunkte mit diversen Dienststellen der Stadtverwaltung als auch externen Ansprechpartnern. Folglich sollten Sie über eine fächerübergreifende Arbeitsweise und im besonderen Maß über ein kooperatives aber auch verbindliches Auftreten verfügen.
- Sie können die für die Leitungsaufgabe erforderlichen strategischen und konzeptionellen Kompetenzen durch Ihre Berufserfahrung nachweisen.
- Zu Ihren Eigenschaften gehören argumentative Aufgeschlossenheit, partnerschaftliches Handeln, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Entschlussfreudigkeit und Durchsetzungsvermögen.

**Was bieten wir Ihnen?**

Regensburg ist mit 168.000 Einwohnerinnen und Einwohnern eine Wachstumsregion mit herausragendem Potenzial. Mit über 30.000 Studierenden ist Regensburg auch eine junge Stadt mit einem vielfältigen Angebot in Freizeit, Kultur, Sport, Gastronomie, Einzelhandel und Bildung. Wir als moderner und bürgernaher Dienstleister mit über 4.000 Beschäftigten aus 45 Nationen legen besonders viel Wert auf eine gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie und bieten zukunftssichere Arbeitsplätze mit umfassenden Entwicklungsmöglichkeiten.

**Auf das können Sie sich konkret freuen:**

- Flexible Arbeitszeiten mit persönlichen Gestaltungspielräumen
- Abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld sowie individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Verkehrsgünstig erreichbarer Arbeitsplatz in zentraler Altstadtlage
- Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt/Leistungsprämie nach den Vorgaben des TVöD/BayBesG und den hierzu ergangenen städtischen Regelungen
- Betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- Weitere Tarifleistungen wie Urlaub, Zuschläge etc. nach den Grundsätzen des TVöD
- Umfangreiche betriebliche Gesundheitsförderung
- Preisgünstiges Mittagessen in der städtischen Kantine
- Zuschuss zum RVV-Jobticket / Deutschlandticket

**Kontakt und Informationen:**

Schwerbehinderte werden bei im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Die Stadt Regensburg fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiter/-innen (m/w/d) und bittet ausdrücklich alle Geschlechter um ihre Bewerbung.

Für inhaltliche Fragen steht Ihnen die Planungs- und Baureferentin, Frau Christine Schimpfermann, Tel. (0941) 507-1016 gerne zur Verfügung.

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung für die Stellen-Nr. **60-14:2091** mit vollständigen und aussagekräftigen Unterlagen.

Bitte bewerben Sie sich bis zum **26.06.2023** über unser Stellenportal [www.regensburg.de/stellenangebote](http://www.regensburg.de/stellenangebote).

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.regensburg.de/datenschutz>.