



## Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Bauen. Betreiben. Für Hessen. Mit Ihnen.



Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) ist der zentrale Bau- und Immobiliendienstleister der hessischen Landesverwaltung. Er übernimmt Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Standortmanagement. Seine Stärke: Als Komplettanbieter leistet der LBIH alles aus einer Hand – effizient und serviceorientiert. Mit rund 2.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzt der LBIH ein jährliches Bauvolumen von rund 500 Millionen Euro um und betreut mehr als 3 Millionen Quadratmeter Gebäudefläche.

Wir bieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere unbefristete Positionen als:

### Objektmanager (m/w/d) für Projekte im Facility Management

Der Einsatzort ist die Niederlassung West mit Sitz in Wiesbaden.

#### Ihre Aufgaben:

- Einhaltung und Umsetzung der Rechtsvorschriften und -linien des Gebäudemanagements (inkl. der Arbeitssicherheit)
- Überwachung aller kaufmännischen Vorgänge im Gebäudebetrieb sowie Budgetverantwortung in den Liegenschaften
- Umsetzung aller sich aus den Mietverträgen und Nutzungsvereinbarungen ergebenden Maßnahmen
- Erstellung von Ablaufkonzepten im Rahmen der Objektorganisation und Erarbeitung von Notfallplänen
- Beurteilung und Optimierung organisatorischer Abläufe im Gebäudemanagement
- Verantwortung im Sinne der GEFMA 190 „Betreiberverantwortung“

#### Ihr Profil:

- Studium der Fachrichtungen Facility Management / Immobilienwirtschaft / Bau- und Immobilienmanagement (FH-Diplom/Bachelor) oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung / Gebäude-/Facility Management
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsvermögen und eine hohe Kundenorientierung
- Engagement, Flexibilität und Eigenverantwortung sowie ein grundlegendes wirtschaftliches Verständnis
- Gute IT-Kenntnisse, idealerweise in SAP
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu Dienstreisen im Zuständigkeitsbereich der Niederlassung

#### Wir bieten:

- Zukunftssicheren Arbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Vergütung nach TV-H in der Entgeltgruppe 11
- 30 Tage Urlaub (zusätzlich sind der 24. und 31.12. frei)
- Sehr gute Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Attraktives Gleitzeitmodell, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Zusätzliche betriebliche Altersvorsorge
- Aktives Gesundheitsmanagement (z. B. Kooperation mit EGYM Wellpass)
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Landesweit gültiges Jobticket und freie Fahrt im ÖPNV – nicht nur für den Arbeitsweg

#### Ihr Kontakt zu uns:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung in **einer zusammengefassten PDF-Datei** unter Angabe der **Kennziffer 04.119/23** bis zum **22. Juni 2023** an [bewerbung-west@lbih.hessen.de](mailto:bewerbung-west@lbih.hessen.de) oder über das [Bewerbungsportal](#) des Landes Hessen.

**Können wir auf Sie bauen?** Lisanne Ferber (Recruiting) hilft bei Fragen sehr gerne: +49 611 89051-167.

Wir fördern die Gleichstellung von Frauen und Männern. In unterrepräsentierten Bereichen sind wir deshalb besonders an Bewerbungen von Frauen interessiert. Eine Teilzeitbeschäftigung ist grundsätzlich möglich. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Insbesondere Menschen mit Migrationshintergrund ermutigen wir, sich bei uns zu bewerben.

