



Das Globana Village am Flughafen Leipzig/Halle besteht aus dem Messe- und Eventcampus, einer Kombination aus Globana Airport Hotel mit 158 Zimmern und einem Messe- und Conference Center mit modernen MideSize-Messehallen sowie dem Fashion-Campus um das MMC Mitteldeutsches Mode Center, welches mit über 200 Showrooms namhafter Hersteller und seinen Modemessen die zentrale Distributions- und Beschaffungsplattform für die Modeindustrie und den Modefachhandel in den neuen Bundesländern ist. Wir suchen zum nächstmöglichen Termin einen:

### **Leiter technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement (m/w/d)**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Leitung und Organisation des gesamten technischen und infrastrukturellen Objektbetriebs unserer Spezial- und Betreiberimmobilien am Standort Schkeuditz, insbesondere:
  - Eigenverantwortliche Planung, Koordination und Betreuung von Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen inkl. Mängel- und Gewährleistungsverfolgung;
  - Planung und Kontrolle von Inspektions-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten;
  - Planung und Vergabe der für den Objektbetrieb erforderlichen Reinigungs-, Techniker- und Sicherheitsdienstleistungen sowie Kontrolle der externen Service-Unternehmen;
- Fachliche und disziplinarische Führung (einschließlich Weiterbildung / Zertifizierung) der technischen Mitarbeiter sowie objektübergreifende Koordination der Personaleinsatzplanung und Projektsteuerung;
- Vergabe- und Preisverhandlungen, Vertragsmanagement und Qualitätskontrolle bei Lieferanten, Bauunternehmen, Energieversorgern und Versicherungen;
- Kommunikation mit Auftraggebern, Mietern und Partnerunternehmen;
- Budgetverantwortung inklusive Kostenplanung und -kontrolle sowie Erstellung von objektbezogener Reportings;
- Wahrnehmung der Betreiberverantwortung insbesondere im Bereich Brandschutz und Arbeitssicherheit durch sicherheitstechnische Organisation der wiederkehrenden Prüfungen sowie Erstellung und Pflege der objektbezogenen Brandschutzordnungen, Sicherheitskonzepte und Dokumentationen

#### **Ihr Profil:**

- Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Gebäude- und Elektrotechnik oder Facility Management bzw. eine entsprechende Qualifikation;
- mindestens drei Jahre Berufs- und Führungserfahrung in vergleichbarer leitender Position;
- sehr gute in der praktischen Anwendung erprobte Fachkenntnisse im Bauen im Bestand/ der Gebäudesanierung sowie im technischen Gebäudemanagement bzw. -betrieb;
- Fundierte Organisationskompetenz im Projekt- und Prozessmanagement;
- sicherer Umgang mit einschlägigen CAFM-Programmen, MS-Office und CAD-Anwendungen;
- Flexibilität, hohe Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit;
- Erfahrungen in der rechtskonformen Umsetzung von Vorschriften und Richtlinien im Facility Management sind wünschenswert (z. B. VOB, SächsBauO, SächsVStättVO, ArbStättVO, GEFMA etc.)

Wenn Sie diese berufliche Herausforderung interessiert und Sie es sich zutrauen, unsere Spezial- und Betreiberimmobilien engagiert und erfolgreich zu verwalten, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Eintrittstermins. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen **ausschließlich per E-Mail** an **bewerbungFK@globana.com**.

Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich gerne an uns wenden:

TGM Gesellschaft für technisches Gebäudemanagement mbH  
Frau Sandra Jäger-Alt  
Münchener Ring 2  
04435 Schkeuditz  
E-Mail: [bewerbungFK@globana.com](mailto:bewerbungFK@globana.com)