



Leiter:in Technik Center und Standards Facility Management

Führungskraft

📅 06.02.2023 Job-Nr.:177204 <https://karriere.deutschebahn.com/karriere-de/job/203287?jobId=203287>

🏢 DB Services GmbH

📍 Berlin

📁 Ingenieurwesen, Verkehrsinfrastruktur, Betrieb & Instandhaltung

🕒 Vollzeit/Teilzeit (Dauer: Unbefristet)

Innerhalb der Deutschen Bahn ist die DB Services GmbH mit seinen rund 10.000 qualifizierten Mitarbeiter:innen spezialisiert auf das Facility Management - technische Dienstleistungen für Gebäude, sowie die Gebäude- und Fahrzeugreinigung.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir dich als Leiter:in Technik Center und Standards Facility Management (w/m/d) in der Zentrale der DB Services GmbH am Standort Berlin. Wir betreuen mit unseren ca. 3000 Techniker:innen alle Gewerke der technischen Gebäudeausrüstung. In dieser Funktion bist du in unserer Zentrale angesiedelt, arbeitest aber in engem Austausch mit unseren Regionalbereichen zusammen. Gemeinsam mit deinem Team bist du dafür verantwortlich, die technischen Vorgaben für die Instandhaltung des Gebäudetechnikportfolios der DB zu definieren, Qualifikationsanforderungen an die Techniker abzuleiten daraus Vorgabezeiten für die Ausführung festzulegen. Dabei sorgst du für die Balance zwischen rechtlich notwendigen Vorgaben und wirtschaftlicher Umsetzbarkeit.

Deine Aufgaben:

- Du kennst und analysierst Änderungen sowie neue normative und gesetzliche Vorgaben im Bereich technisches und infrastrukturelles Facility Management und übersetzt diese in konkrete, wirtschaftlich abbildbare Ausführungsvorgaben für die Operative
- Du überwachst die Einhaltung der Vorgaben und führst bundesweit verantwortliche Mitarbeitende fachlich
- Ausgehend von den erstellten Ausführungsvorgaben leitest du notwendige Qualifikationsanforderungen für die Techniker:innen und Reinigungsfachkräfte ab
- Du erstellst Vorgaben für Prozesszeiten zur Durchführung der Tätigkeiten, dabei wendest du die geeigneten arbeitswissenschaftlichen Instrumente wie z.B. MTM oder ReFa an und stimmst die Vorgabezeiten mit den relevanten Arbeitnehmergremien ab
- Dir obliegt die Überwachung der regionalen Fachorganisation in den operativen Regionalbereichen
- Du verantwortest die Durchführung des Primärprüfungsprozesses und initiiert Sonderaudits zur Sicherstellung der Rechtskonformität, einer hohen Leistungsqualität und kontinuierlichen Verbesserung

Dein Profil:

- Du verfügst über ein erfolgreich abgeschlossenes Ingenieursstudium im Bereich Elektrotechnik, Maschinenbau, Mechatronik oder Industrial Engineering, bist staatlich geprüfte:r Techniker:in oder hast umfangreiche Praxiserfahrung im Bereich technisches Facility Management bzw. Industrial Engineering
- Du hast Erfahrung in der Analyse, Auswertung und Übersetzung von relevanten Normen des technischen und infrastrukturellen Facility Managements in Ausführungsvorgaben für Techniker:innen und Meister:innen in der Operativen
- Du hast Übung darin, durch klare Vorgaben für Rechtssicherheit zu sorgen, ohne wirtschaftliche Aspekte aus den Augen zu verlieren
- Du bringst idealerweise eine mehrjährige Berufserfahrung im technischen Facilitymanagement oder Industrial Engineering mit und kennst auch den Markt für Reinigungsdienstleistungen
- Als erfahrene Führungskraft kannst du auch in schwierigen Situationen sicher agieren, gemeinsam mit deinen Schnittstellenpartner:innen Herausforderungen erfolgreich lösen und Entscheidungen herbeiführen
- Eine hohe Strukturierungsfähigkeit und eine pragmatische Arbeitsweise runden dein Profil ab

Chancengleichheit und selbstbestimmte Teilhabe Schwerbehinderter und Gleichgestellter sowie eine respektvolle Zusammenarbeit sind innerhalb des DB Konzerns fest verankerte Grundsätze. Deshalb werden schwerbehinderte und gleichgestellte Bewerber:innen bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Darüber hinaus haben wir den Anspruch, unabhängig von der sozialen oder ethnischen Herkunft, des Geschlechts, der

Religion oder Weltanschauung, des Alters oder der sexuellen Identität und Orientierung allen Kandidat:innen die gleichen Möglichkeiten des Berufseinstieges und der Aus- und Weiterbildung zu bieten. Wir fördern bewusst die Vielfalt und das Miteinander in unseren Teams.