

Mitten im Rheinischen Revier entsteht mit dem Startup Village Jülich ein Ort, an dem Innovation und Strukturwandel konkret zusammenkommen: ein Ort für Macher:innen, Visionär:innen und alle, die den Strukturwandel aktiv mitgestalten wollen. Eingebettet in den Brainergy Park Jülich und als Teil der Brainergy Park Jülich GmbH verbinden wir Startups, Wissenschaft und Industrie zu einem lebendigen Innovationsökosystem. Hier treffen mutige Ideen auf exzellente Forschung, nachhaltige Technologien auf unternehmerischen Spirit. Und genau dafür suchen wir Menschen, die Lust haben, Verantwortung zu übernehmen und Neues aufzubauen. Werde als

Teamleitung Facility Management (m/w/d)

Teil eines dynamischen Teams, das den Wandel nicht nur begleitet, sondern vorantreibt – regional verwurzelt, international vernetzt und voller Energie für morgen ist. 🚀

Als **Teamleitung Facility Management** steuerst du die internen und externen Leistungen, verantwortest Budget, Compliance, Betreiberpflichten und Berichtswesen und stellst die Schnittstelle zur Operativen Leitung SUV und der Geschäftsführung, Nutzern, Behörden und Dienstleistern dar.

Das erwartet dich

- Strategische Infrastruktur- und Standortentwicklung
 - Konzeption und Weiterentwicklung der technischen Infrastruktur, Labore, Technikumshallen und Innovationsflächen.
 - Analyse, Identifikation und Umsetzung zukünftiger Bedarfe technischer Nutzergruppen (Start-ups, Forschungsgruppen).
 - Entwicklung von Betriebskonzepten für Labore, Technikumshallen, Werkstätten und sicherheitskritische Bereiche.
- Steuerung technischer und organisatorischer FM-Bereiche
 - Verantwortung für alle relevanten Schlüsselprozesse (inkl. Laborbetrieb, Flächenmanagement, Sicherheit, technische Services).
 - Leitung und Koordination eines interdisziplinären Teams sowie externer Dienstleister.
 - Sicherstellung der Einhaltung technischer, rechtlicher und sicherheitsrelevanter Standards (z. B. Gefahrstoffrecht, Arbeitsstätten, Brandschutz, Laborsicherheit).
- Genehmigungs-, Gefährdungs- und Sicherheitsmanagement
 - Überwachung und Weiterentwicklung der Genehmigungslandschaft für Labor- und Technikumsbetrieb.
 - Aufbau und strategische Weiterentwicklung von Sicherheitskonzepten, Gefährdungsbeurteilungen und Risikomanagementsystemen.

- Abstimmung mit Behörden, Prüfinstitutionen und Fachstellen (Brandschutz, Arbeitsschutz, Umwelt).
 - Verantwortung für Betreiberpflichtenmanagement, Rechtskataster, Prüfpflichten und Berichtswesen
- Nutzerkoordination
 - Wahrnehmung der Verantwortung für technische Anlagen, Labore und sicherheitsrelevante Einrichtungen.
 - Koordination der Nutzung durch Start-ups und Forschungsteams, inklusive Zugangs-, Sicherheits- und Betriebsregelungen.
 - Sicherstellen eines sicheren, rechtskonformen und nutzerzentrierten Bespielung der Fläche.

Das bringst du mit

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom) im Bereich Facility Management, Ingenieurwissenschaften, Technische Gebäudeausrüstung, Sicherheitstechnik, Architektur oder vergleichbar.
- Mehrjährige Leitungserfahrung in komplexen technischen Umgebungen (Forschung, Labore, Hochschulen, Industrie, Innovationszentren).
- Nachgewiesene mehrjährige Erfahrung im rechtskonformen und wirtschaftlichen Gebäudebetrieb (Betreiberverantwortung gemäß GEFMA 190)
- Vertiefte Kenntnisse in mindestens zwei der folgenden Kernbereiche:
 - Labor- und Technikumsausstattung
 - Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
 - Arbeitssicherheit / Gefahrstoffmanagement
 - Brandschutz und Genehmigungsverfahren
 - Flächen- und Life-Cycle-Management
- Erfahrung in der Steuerung technisch anspruchsvoller Projekte und im Umgang mit externen Dienstleistern.
- Gute Kenntnisse einschlägiger Normen und Gesetze (z. B. ArbSchG, BetrSichV, VDE, DGUV, Gefahrstoffrecht, Baurecht).
- Fähigkeit zur strategischen Infrastrukturplanung und zur Entwicklung technischer Nutzungskonzepte.
- Hohe Kompetenz im Projektmanagement, inkl. Budget- und Ressourcensteuerung.
- Ausgeprägtes Verständnis für Risikomanagement, Compliance und Sicherheitsprozesse in technischen Umgebungen.
- Analytisches, lösungsorientiertes Denken mit hoher Umsetzungsstärke.

- Soziale und persönliche Kompetenzen
- Führungskompetenz, Teamentwicklung und klare Kommunikation.
- Sicheres Auftreten gegenüber Behörden, Nutzergruppen und Leitungsgremien.
- Fähigkeit, technische Sachverhalte verständlich und adressatenspezifisch aufzubereiten.
- Selbstständige, verantwortungsbewusste und strukturierte Arbeitsweise.
- Bereitschaft, moderne Arbeits- und Betriebskonzepte aktiv mitzugestalten.

Das bieten wir

- Flache Hierarchien und ein hohes Maß an Gestaltungsfreiheit
- Die Möglichkeit, ein komplexes Projekt von Anfang bis Ende maßgeblich zu gestalten und umzusetzen
- Eine offene, transparente und wertschätzende Unternehmenskultur mit Startup-Mindset
- Die Chance, sichtbare Wirkung zu entfalten und deinen Fußabdruck im Strukturwandel zu hinterlassen
- 39 Stunden Arbeitswoche, 30 Tage Urlaub und eine faire Überstundenregelung
- Vergütung angelehnt an TVÖD Bund E14 Stufe 2
- Vollzeitstelle, projektbezogen befristet bis zum 31.12.2029
- Arbeitsort: Am Brainergy Park 3 & Startup Village Jülich,
Marie-Curie-Straße 4, 52428 Jülich

Bewirb Dich jetzt!

Sende Deine Bewerbungsunterlagen (PDF) an: bewerbung@brainergy-park.de

Du hast noch Fragen?

Dann melde Dich gerne bei **Nelly Oberherr** unter **02461 3189 691**.