



GEFMA-Arbeitskreis Digitalisierung

Der Arbeitskreis stellt sich vor

Agenda

- **Der Arbeitskreis**
 - Unsere Mitglieder
 - Unsere Ziele
- **Aktivitäten des Arbeitskreises**
 - Publikationen
 - Richtlinien
 - Zertifizierung nach GEFMA 444
- **Aktuelles aus dem Arbeitskreis**
 - Projekte
 - Zukunftsthemen

- Ein breit aufgestelltes Team
- Experten aus unterschiedlichen Bereichen
 - Forschung und Lehre
 - CAFM-Softwareentwickler/-anbieter
 - Berater
 - Anwender
- Leitung: Prof. Dr. Michael May
- Regelmäßige physische und digitale Treffen



AK-Treffen bei der BASF im März 2019

Unsere Ziele



- Steigerung der Popularität von Digitalisierung in FM/CAFM
- Verdeutlichung von Potenzialen und Nutzen durch Digitalisierung und CAFM
- Klärung von CAFM-Begriffen und -Verständnis
- Verbesserung des CAFM-/IT-Know-hows
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Leitfäden, White Papers, Entscheidungshilfen und (Buch-)Publikationen
- Wissenstransfer durch Konferenzen, Workshops, Seminare und Labs
- Forschung, Studien, Umfragen, Reports und GEFMA-Richtlinien
- Qualitätsmanagement, Zertifizierung und Internationalisierung von CAFM

Publikationen

Richtlinien zu CAFM und Digitalisierung im FM (GEFMA 400 ff)

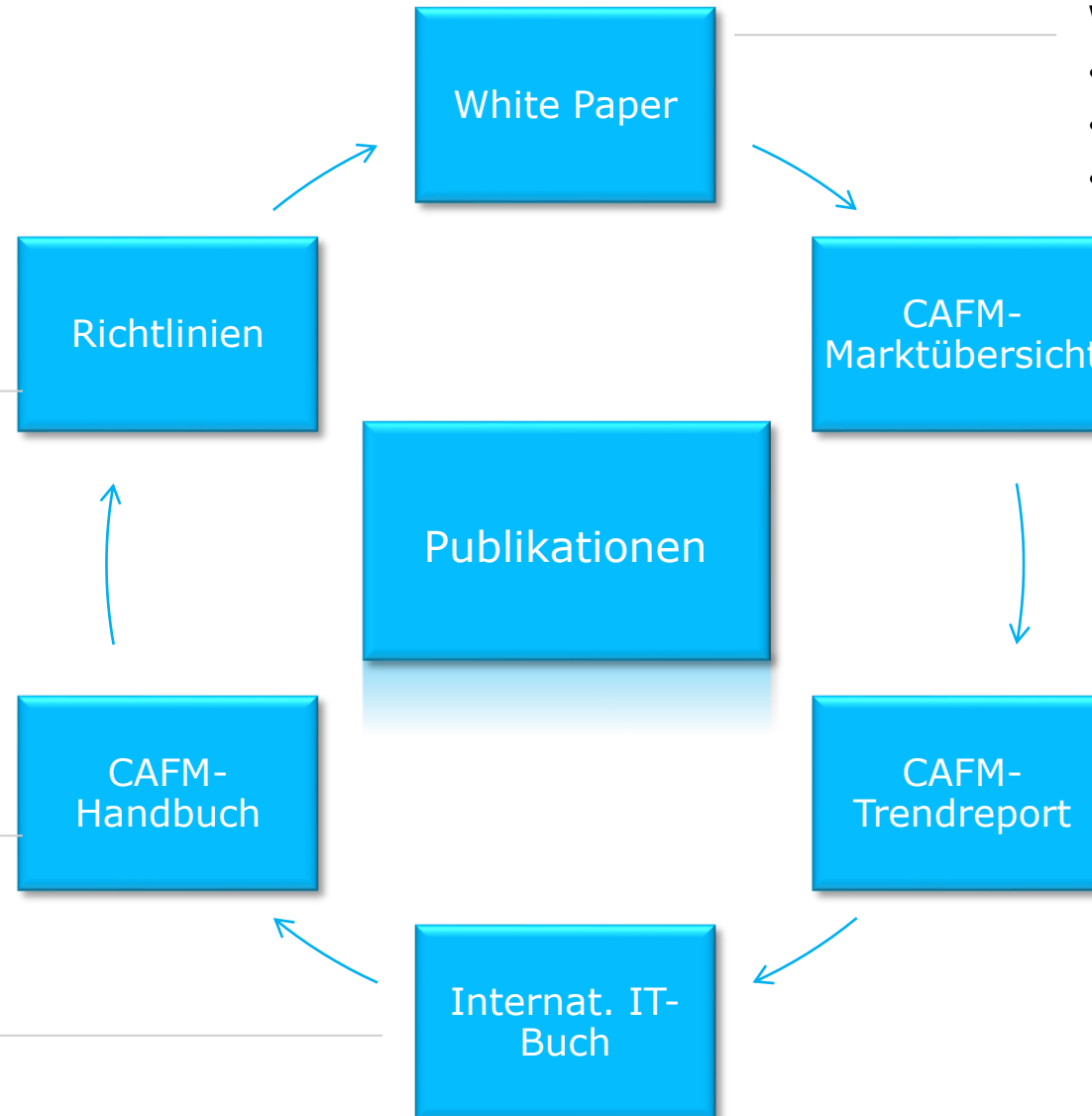
- 2019 Neuauflage GEFMA 430 Datenbasis und Datenmanagement im CAFM

CAFM-Handbuch – Digitalisierung im FM erfolgreich einsetzen

- Das einzige Grundlagenwerk zur Digitalisierung im FM (Springer-Verlag, 4. Aufl.)

The Facility Manager's Guide to Information Technology

- Standardwerk im englischsprachigen Raum in Kooperation mit IFMA ITC



White Papers

- White Paper BIM (V 2.0)
- White Paper IoT im FM (in Planung)
- White Paper Digital Workplace (in Planung)

CAFM-Marktübersicht

- Umfangreichste Übersicht zu CAFM-Software
- Erscheint jährlich in Zusammenarbeit mit AlphaIC und Der Facility Manager

CAFM-Trendreport 2019

- Umfangreichste Analyse zu CAFM aus Anbieter- und Anwendersicht (Kooperation mit Lünendonk)

Richtlinien

Nummer	Titel	Zielsetzung
GEFMA 400	Computer Aided Facility Management CAFM	Einführung zum Thema CAFM; Erläuterung wichtiger Begriffe; Beschreibung wesentlicher Leistungsmerkmale
GEFMA 410	Schnittstellen zur IT-Integration von CAFM-Software	Erläuterung wichtiger Arten von Schnittstellen; allgemeine Vorgehensweise zur Schnittstellendefinition und -integration
GEFMA 420	Einführung eines CAFM-Systems	Hinweise zu den einzelnen Phasen der CAFM-Einführung von der Konzeption bis zur Implementierung
GEFMA 430	Datenbasis und Datenmanagement in CAFM-Systemen	Beschreibung der Struktur einer CAFM-Datenbasis; Methodik des schrittweisen Aufbaus und der laufenden Pflege
GEFMA 440	Ausschreibung und Vergabe von Lieferungen und Leistungen im CAFM	Vorschläge für Ausschreibungsunterlagen; Gestaltung des Entscheidungsprozesses bis hin zur Vergabe
GEFMA 444	Zertifizierung von CAFM- Softwareprodukten	Beschreibung und Zertifizierung technischer und inhaltlicher Mindestanforderungen an CAFM-Softwareprodukte
GEFMA 460	Wirtschaftlichkeit von CAFM-Systemen	Vorschläge für erforderliche Analysen; Beschreibung der Vorgehensweise bei einer Wirtschaftlichkeitsberechnung
GEFMA 470	Austausch digitaler Daten im FM – Grundlagen und technische Einordnung	Übersicht über Anforderungen und Technologien für den Datenaustausch mit Schwerpunkt Betriebs-/ Nutzungsphase

Zertifizierung gemäß GEFMA 444



Zertifizierte CAFM-Qualität

- Über 20 nationale und internationale Produkte zertifiziert GEFMA 444, davon erste nach den neuen Katalogen Vertragsmanagement und Workplace
- Unterstützt bei der CAFM-Auswahl und sichert Standards und Vergleichbarkeit
- Das Zertifikat ist maßgebliches Ausschreibungskriterium bei vielen CAFM-Ausschreibungen
- Bei Audits werden Kriterien aus 17 Katalogen geprüft, darunter Flächen-, Instandhaltungs-, Kostenmanagement und die BIM-Datenverarbeitung



Projekte

- **Forschung an der Schnittstelle von FM und IT**
u.a. Projekt „**CarbonFM**– Carbon Management für Facility Services“,
mit dem Ziel einer umfassenden Umweltbewertung von Facility Services und damit eine Verbesserung der CO2-Bilanzen (CFP) ihrer Anwender, Leitung HTW Berlin in Kooperation mit HWR Berlin, Praxispartnern aus Möglichmachern und weiteren Service-Unternehmen; Schnittstellenprojekt AK Nachhaltigkeit und AK Digitalisierung
- **CAFM Werkstatt**
Informationsplattform für Softwareprodukte in Kooperation mit Drees & Sommer
- **White Paper**
IoT im FM, Digital Workplace
- **Wissenstransfer**
Live-Vorführung moderner Digitalisierungstechnologien im Future Lab über Anbietergrenzen hinweg
- **Digitalisierung in der FM-Aus- und Weiterbildung**
Kooperation mit dem Arbeitskreis Bildung und Wissen

Laufende Aktivitäten

- Weiterentwicklung CAFM-Zertifizierung
- Aktiver Dialog mit der Anbieter- und Anwenderseite
- Stärkere Einbindung der Nutzerseite (Best Practices und Case Studies im Bereich der Digitalisierung, u.a. IoT, BIM und CAFM)
- CarbonFM – Ziel: **dauerhafte** Etablierung als Branchenstandard, aktive Mitwirkung der **FM-Dienstleister** unerlässlich
- Fertigstellung der Publikationen White Paper IoT und Digital Workplace
- Initiierung von Forschungsaktivitäten
- Internationalisierung der Ergebnisse des AKD
- Unterstützung nationaler und internationaler FM-Konferenzen
- ...





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit