gefma | SustainFM

ESG im Facility Management: Werden Sie zum nachhaltigen Transformationsmanager!

SustainFM (GEFMA 160) -
Aus der Branche für die Branche

Online-Auditoren-Schulung

16./17. September 2026

Anmeldeschluss: 11. September 2026

gefma Auditor

Gestalten Sie Nachhaltigkeit im Facility Management

gefma | SustainFM

Warum Sie Auditor werden sollten:

- Extreme Wetterphänomene, EU-Taxonomie, ESG-Berichterstattung, CO2-Steuerdiskussion – Nachhaltigkeit ist unsere gesellschaftliche und politische Herausforderung. Nicht zuletzt durch die Anforderungen des europäischen Green Deals und den daraus abgeleiteten nationalen Anforderungen, die vorgeben, Klimaneutralität in Deutschland bis 2045 zu erreichen. Daraus folgt, dass gerade bei der Sanierung im Immobilienbestand erhebliche Anstrengungen unternommen werden müssen.

- Das Facility Management (FM) kann dazu im Bestandsbau einen erheblichen Beitrag leisten. Eine klimagerechte Transformation im Immobilienbetrieb kann aber nur gelingen durch zielgerichtete, ganzheitliche und immobilienspezifische Herangehensweise.

- Durch die systematische Betrachtung aller betrieblichen Prozessabläufe einer Immobilie erhalten Sie eine Übersicht aller Informationen, erkennen Abhängigkeiten und werden Schritte entwickeln, um den Immobilienbetrieb nachhaltig und auf Basis der ESG-Taxonomie zu optimieren.

- Gemeinsam mit unseren engagierten Mitgliedern aus erfolgreichen Unternehmen, Beratern und renommierten Hochschulen haben wir gemeinsam die beste Immobilien-Expertise im FM in Deutschland gebündelt und den Zertifizierungsstandard für den nachhaltigen Betrieb von Immobilien entwickelt: SustainFM (GEFMA 160).

gefma Auditor

Gestalten Sie Nachhaltigkeit im Facility Management

SustainFM: Unser Trainingscamp für Ihren Einsatz

- Die Weiterbildung zum gefma Auditor richtet sich an alle Beteiligten der FM- und Immobilienbranche, die den Betrieb von Immobilien ressourcen- und energieeffizient gestalten und optimieren möchten.
- Als gefma zertifizierter Auditor werden Sie von unseren Nachhaltigkeits-Experten zum Transformationsmanager für den nachweislich nachhaltigen Gebäudebetrieb. Erheben bei Ihren Audits wertvolle Daten, die den Grundstein für erfolgreiche ESG-Strategien, die lückenlose ESG-Berichterstattung (CSRD, EU-Taxonomie) und Ihre eigene Dokumentation legen.
- Wir machen Sie in einer zweitägigen Schulung (inkl. Hausarbeit und Abschlussprüfung) u.a. mit den Grundsätzen der regulatorischen ESG-Vorgaben (CSRD, EU-Taxonomie, etc.) vertraut.
- Sie lernen die SustainFM-Kriterien kennen, nach denen Sie künftig Immobilien unter die Nachhaltigkeitslupe nehmen und bewerten werden.
- Mit diesen Fähigkeiten können Sie auf Basis von SustainFM Immobilieneigentümer und –betreiber bei ihren Nachhaltigkeitsstrategien beraten. Sie geben ihnen die Möglichkeit, ESG zu leben und Themen aus der CSRD und EU-Taxonomie zu berücksichtigen.
- Die Durchführung des Zertifizierungsprozesses erfolgt transparent über unsere Software.
- Jeder gefma Auditor kann selbstständig Projekte zur Zertifizierung nach SustainFM (GEFMA 160) einreichen.

SustainFM Auditoren-Schulung
Zielgruppe und Vorteile

Von gefma empfohlene Zielgruppen:

- Asset Manager:innen
- Facility- und Property-Manager:innen
- Wirtschaftsprüfer:innen
- Nachhaltigkeitsberater:innen
- Klimaschutzbeauftragte
- CSR-Manager:innen
- Energieberater:innen

Vorteile für Ihre Immobilie durch die Zertifizierung:

- Datentransparenz und vollständige Dokumentation
- Ableitung von werterhaltenden Maßnahmen
- Unabhängig geprüfte und garantierte Qualität
- Minimierung der Risiken
- Optimierte Stoffströme, Müllvermeidung und Ressourcenschonung
- Durchgängige und optimierte Prozesse
- Zufriedene Gebäudenutzerinnen und –nutzer
- Bessere Vermietbarkeit der Immobilie
- Entwicklung einer langfristigen Immobilienstrategie

In drei Schritten zum SustainFM (GEFMA 160) Auditor

Aufbau der Auditorenschulung

1

Basisschulung

ESG in der Immobilienwirtschaft

0,5 Tag Online-Seminar

- Überblick regulatorischer Anforderungen (CSRD, EU-Taxonomie, etc.)
- Handlungsoptionen zur Risikominimierung – Stranded Assets verhindern
- Optimierung von Immobilien im laufenden Betrieb
- Werterhalt durch Nachhaltigkeit im Facility Management

2

SustainFM (GEFMA160)

Expertenwissen zum nachhaltigen Immobilienbetrieb und zur Zertifizierung

1,5 Tage Online-Seminar

- Expertenwissen zum nachhaltigen Immobilienbetrieb und zur Zertifizierung
- Anwendungswissen zum gefma System für den nachhaltigen Immobilienbetrieb
- ESG-Nachweise im FM zur CSRD und EU-Taxonomie
- Praxisbeispiele
- Einführung in die Software SustainFM

3

Anwendung und Prüfung

Hausarbeit und Abschlussprüfung

Empfohlen innerhalb von drei Monaten

- Anwendung von 10 Kriteriensteckbriefen aus GEFMA 160 anhand eines Praxisbeispiels Ihrer Wahl
- Mündliche Prüfung zu den Schulungsinhalten (30 Minuten)

gefma | SustainFM Auditor

Inhalt SustainFM Auditoren-Schulung

Basisschulung

ESG in der Immobilienwirtschaft:

Immobilien nachweislich nachhaltig betreiben und deren Werterhalt sichern

- Nachhaltigkeitsdefinition, Klimawandel und ESG
- Überblick über relevante Branchen-Akteure und ihre Einflussmöglichkeiten auf Nachhaltigkeit im Facility Management

- Einordnung und Erläuterung europäischer und nationaler Regularien: CSRD, ESRS, EU-Taxonomie sowie Offenlegungsverordnung
- Nachhaltigkeit in der Berichterstattung von Organisationen
- Risikomanagement und Stranded Assets in Zeiten des Klimawandels

- Zertifiziertes nachhaltiges Bauen – Klimaneutralität und Immobilienressourcenpass
- Nachhaltige Facility Services – Inhalte und Beispiele
- SustainFM (GEFMA 160) als Nachhaltigkeitsstandard im Immobilienbetrieb

Inhalt SustainFM Auditoren-Schulung (1/3)

SustainFM (GEFMA 160)

Expertenwissen zum nachhaltigen Immobilienbetrieb und zur Zertifizierung

- Die einzelnen Schritte im Zertifizierungsprozess
  - Zertifizierungsunterlagen und Dokumentation
  - Konformitätsprüfung und Zertifikat
  - Verantwortlichkeiten im Zertifizierungsprozess
  - Zeitlicher Ablauf
- Grundlagen der Ausbildung zum Auditor für SustainFM (GEFMA160)
- Systemgrundlagen - Darstellung der Funktionsweise von SustainFM
  - Bewertungsarten und Bewertungshorizont
  - Bewertungsmethoden, Indikatoren und Messgrößen
  - Steckbrief „Systemgrundlagen“
  - Gültigkeit und Revision der Bewertung und Zertifizierung

Inhalt SustainFM Auditoren-Schulung (2/3)

SustainFM (GEFMA 160)

Expertenwissen zum nachhaltigen Immobilienbetrieb und zur Zertifizierung

- Der Kriterienkatalog und seine Steckbriefe im Detail, jeweils
  - Bewertungsmethodik und –maßstäbe, Interdependenzen mit anderen Kriterien
  - Zuständigkeiten und Dokumentationsanforderungen
  - SustainFM als webbasiertes Tool: Nachhaltigen Immobilienbetrieb transparent darstellen und EU-Taxonomie- Konformität nachweisen

- Umsetzung von CO2-Optimierung und Nachhaltigkeit im Immobilienbetrieb anhand von Praxisbeispielen

Inhalt SustainFM Auditoren-Schulung (3/3)

SustainFM (GEFMA 160)

Die Themen des nachhaltigen Gebäudebetriebs auf einen Blick

5.0 Details der Services

5.1 Flächenmanagement
5.2 Betreiben nach DIN 32726
5.3 Instandhaltung nach DIN 31051
5.4 TGM Projekte
5.5 Reinigung
5.6 Außenanlagen inkl. Winterdienst
5.7 Catering
5.8 Security
5.9 Mobilitätsmanagement

4.0 FM-Organisation

4.1 Betriebsstrategie
4.2 Personal
4.3 Ablauforganisation/Prozesse
4.4 Dokumentation und Berichtswesen
4.5 Beschaffung

3.0 Soziokulturelles

3.1 Nutzerzufriedenheitsmanagement
3.2 Stor- und Beschwerdemanagement
3.3 Rechtskonformität
3.4 Raumluft- und Trinkwasserqualität
3.5 Gebäudesicherheitsmanagement
3.6 Arbeitssicherheitsmanagement

2.0 Ökonomie

2.1 Nutzugskosten

1.0 Ökologie

1.1 Energiemanagement
1.2 Wassermanagement
1.3 Entsorgungsmanagement
1.4 Havariemanagement
1.5 Carbon Management

Nachweise SustainFM Auditoren-Schulung

Hausarbeit und Prüfung

Hausarbeit

- Eigenständige praktische Anwendung der Schulungsinhalte anhand eines eigenen selbstgewählten Beispielprojektes mit der SustainFM Anwendungssoftware
- Bearbeitung einer repräsentativen Auswahl von 8 der 25 Kriterien des Bewertungssystems
- Optional kann das Anwendungsbeispiel von den Dozenten zur Verfügung gestellt werden
- Geplante Abgabe innerhalb eines Zeitraums von drei Monaten
- Das Testat Hausarbeit ist eine Voraussetzung für die Prüfungszulassung

Abschlussprüfung

- Online Prüfung über die fachlichen Themen aus der Auditoren-Schulung
- Prüfungsinhalte aus allen Schulungsmodulen; Schwerpunkt: SustainFM (GEFMA160)
- Prüfungsdauer ca. 30 Minuten
- Die erfolgreiche Abschlussprüfung berechtigt Sie, als gefma-Auditor tätig zu sein

Experten aus der Nachhaltigkeit

Unsere Referenten

Referenten in Ihrem Trainingscamp

- **Dr.-Ing. Sebastian Pohl, LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH**
  - Lehraufträge an der HS Münster und TU Darmstadt im Bereich Nachhaltiges Bauen/ Sustainable Design und Nachhaltiges Facility Management
  - Langjähriges Mitglied im gefma Arbeitskreis Nachhaltigkeit
  - Mitentwickler des Zertifizierungssystem SustainFM (GEFMA 160) und langjähriger Leiter des technischen Backoffice zum System
  - Auditor für folgende Systeme: SustainFM (GEFMA160), WiredScore und SmartScore, DGNB

- **Prof. Dr.-Ing. Christian Meysenburg, SRH Hochschule Heidelberg**
  - Leiter Arbeitsgruppe ESG RealFM und Mitautor „ESG, Taxonomie, Offenlegungsverordnung – Themen für das CoReFM! | Positionspapier des RealFM e. V.“
  - Autor des Kapitels „Nachhaltigkeit und Zertifizierung im FM“ im Praxishandbuch Facility Management (Springer Verlag)
  - Langjähriges Mitglied im gefma Arbeitskreis Nachhaltigkeit
  - Mitentwickler des Zertifizierungssystem SustainFM (GEFMA 160)
  - SustainFM (GEFMA 160) Auditor seit 2012
  - DGNB-Consultant

Daten & Fakten SustainFM Auditoren-Schulung

Mindestvoraussetzungen, Netzwerk, Kosten und Termin

Mindestvoraussetzungen:

- Ein Jahr Berufserfahrung im Facility Management bei vorliegendem Hochschulabschluss (Master, Diplom oder gleichwertig) mit ausreichendem Bezug zu Bau- oder Immobilienwirtschaft, Facility Management und Nachhaltigkeit
- Zwei Jahre Berufserfahrung im Facility Management ohne Hochschulabschluss bzw. bei Bachelor-Abschluss

Kosten der Auditoren-Schulung:

- gefma-Mitglieder: 1.490 Euro (zzgl. USt.)
- Nicht-Mitglieder: 1.640 Euro (zzgl. USt.)

Veranstaltungstermin:

16./17. September 2026

Auditorentage:

- Regelmäßige Auditoren-Tage zum Austausch von Erneuerungen, Networking und zum Erhalt des Auditoren-Status
- Professionelles Networking mit anderen Experten auf den gefma Auditoren-Tagen

Haben Sie weitere **Fragen zur Auditoren-Schulung**, dann stehen wir Ihnen gerne unter den folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

gefma e.V.
Deutscher Verband für
Facility Management e.V.
Basteistraße 88
53173 Bonn
Tel. +49 228 850276-0
Fax +49 228 850276-22

info@gefma.de
www.gefma.de