

Digitalisierung und BIM im Gebäudebetrieb: Erforderliche Daten und Standardisierung

Datum: 19. September 2017
Ort: PwC – Tower 185
Friedrich-Ebert-Anlage 35-37
60327 Frankfurt am Main

GEFMA
German Facility Management
Association
Deutscher Verband für Facility
Management e.V.

Dottendorfer Straße 86
53129 Bonn
Tel. +49 228 850276-0
Fax +49 228 850276-22
info@gefma.de
www.gefma.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Digitalisierung und Building Information Modeling (BIM) sind in aller Munde und für den digitalen Fortschritt in der Immobilienbranche nicht mehr wegzudenken. Die entwickelte „Bauwerksdatenmodellierung“ hat jedoch einen Haken: Sie ist für Neubauten ausgelegt. Wie treiben wir den digitalen Fortschritt für die Bestandsimmobilien voran?

Im Rahmen des bestehenden Arbeitskreises „Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis“ entstand die Initiative, ein BIM-fähiges Datenmodell für den Gebäudebetrieb zu entwickeln. Einheitliche Datenstrukturen bilden dabei die Grundlage für die Übergabe vom Bau in den Gebäudebetrieb und die Erfassung und Pflege von Bestandsdaten.

In Zusammenarbeit mit Vertretern aller Interessengruppen ist so ein Datenmodell entstanden, das auf der etablierten Struktur der DIN 276 und auf dem IFC 4.0-Format aufbaut. Zusätzlich zum Datenmodell wurde eine Struktur einer Einheitspreisliste für Instandhaltungsleistungen erarbeitet. Dieser neue Marktstandard wird sich sowohl für zukünftige Ausschreibungen als auch für den Gebäudebetrieb etablieren.

Die wesentliche Grundlage als Basis für die standardisierte Digitalisierung der FM-Prozesse wurde somit geschaffen. Die Strukturen sind in den SAP-Systemen und den gängigen CAFM-Systemen abbildbar und kompatibel zu den Systemen der führenden FM-Dienstleister.

Wir freuen uns, Ihnen das erarbeitete Datenmodell für den Gebäudebetrieb sowie den aktuellen Arbeitsstand der Einheitspreisliste für Instandhaltungsleistungen im Rahmen dieser Veranstaltung vorstellen zu dürfen!

Wolfgang Moderegger
Leiter verbandsübergreifender Arbeitskreis
„Standardleistungsverzeichnis und Mustervertrag“
GEFMA e.V. & RealFM e.V.

RealFM e.V.
Association for Real Estate and
Facility Managers

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz
e.V.)
10117 Berlin
Tel. +49 30 20 65 39 81
Fax +49 30 20 65 39 83
office@RealFM.de
www.RealFM.de

Einladung zur Veranstaltung der Verbände GEFMA & RealFM

GEFMA

German Facility Management Association

RealFM

Association for Real Estate and Facility Managers

Digitalisierung und BIM im Gebäudebetrieb: Erforderliche Daten und Standardisierung

19. September 2017 – 13:00 bis 18:00 Uhr

Ort: PwC – Tower 185, Friedrich-Ebert-Anlage 35-37, 60327 Frankfurt am Main

PROGRAMM

13:00 Uhr – 13:15 Uhr

Begrüßung

„Standardleistungsverzeichnis goes BIM“

Jochen Wiener, Head of Corporate Real Estate Management bei der PwC AG

Wolfgang Moderegger, Arbeitskreis "Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis"

13:15 Uhr – 13:45 Uhr

Digitale Transformation der Immobilienwirtschaft Wie Technologie die Geschäftsmodelle verändert

Olaf Acker, Leiter Digital Services und Partner PwC Deutschland

Pause

14:15 Uhr – 14:45 Uhr

Digitalisierung: Standardisierung als Grundvoraussetzung Herausforderungen und Umsetzungswege

Gerrit Egg, Geschäftsführer WISAG FM / Gebäudetechnik Holding GmbH & Co. KG

14:45 Uhr – 15:15 Uhr

Die Welt braucht Standards - BIM-Aktivitäten in Deutschland Einbindung der Aktivitäten in das Normen- und Richtlinienwesen

Ulrich Glauche, Leiter des Richtlinienwesens der GEFMA

Pause

15:45 Uhr – 16:30 Uhr

BIM-fähiges Datenmodell für den Gebäudebetrieb Welche Daten brauchen wir wirklich?

Bernd Lausch, Leiter Operational Excellence bei Apleona HSG GmbH

16:45 Uhr – 17:30 Uhr

Preisbildung Facility Services - Instandhaltung als Produkt – Standardpreisstruktur für Wartung und Inspektion

Andreas Broßmann, Geschäftsführer Canzler GmbH

17:30 Uhr – 18:00 Uhr

Ausklang und Diskussion

GEFMA

**German Facility Management
Association
Deutscher Verband für Facility
Management e.V.**

Dottendorfer Straße 86
53129 Bonn
Tel. +49 228 850276-0
Fax +49 228 850276-22
info@gefma.de
www.gefma.de

RealFM e.V.

**Association for Real Estate and
Facility Managers**

Schiffbauerdamm 40 | Büro 5407
(Haus der Bundespressekonferenz
e.V.)
10117 Berlin
Tel. +49 30 20 65 39 81
Fax +49 30 20 65 39 83
office@RealFM.de
www.RealFM.de

ANTWORT-FAX an: +49 89 6281 70 59

G=FMA

German Facility Management Association

Verbindliche Anmeldung zur Veranstaltung
„Digitalisierung und BIM im Gebäudebetrieb“

RealFM

Association for Real Estate and Facility Managers

Dienstag, 19. September 2017 bei PwC Frankfurt – Tower185
Friedrich-Ebert-Anlage 35-37, 60327 Frankfurt am Main

Ich werde teilnehmen und zahle die Teilnahmegebühr von 350,00 € zzgl. MwSt.
Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Dateien des aktuellen Arbeitsstands
des Datenmodells für den Gebäudebetrieb und der Standardpreisstruktur. Die „Allgemeinen
Geschäftsbedingungen“ (s. unten) habe ich zur Kenntnis genommen.

→

Name, Vorname

Vollständige Firmenbezeichnung

Bereich / Abteilung

Straße / Nr. / Zusatz

Postleitzahl

Ort

Telefon

Fax

@

E-Mail

Anmeldefrist: 14. September 2017

Diese Anmeldung ist verbindlich und nicht stornierbar,
die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist jedoch bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Ort / Datum

Unterschrift

Möchten Sie eine abweichende Rechnungsanschrift angeben?

Rechnungsempfänger: _____

Bereich / Abteilung: _____

Straße / Nr. / Zusatz: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Bitte kontaktieren Sie Ihre Finanzbuchhaltung und prüfen Sie, ob Ihr Unternehmen für die Eingangsrechnungen die Angaben von Bestellnummer, Sachkonto, Kostenstelle oder Lieferantenummer benötigt! Wenn ja, teilen Sie uns diese bitte mit.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR zzgl. MwSt. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, daher bitten wir Sie um rechtzeitige Anmeldung bis zum **14.09.2017**. Wird die Anmeldung **nach dem 14.09.2017** ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird die volle Teilnahmegebühr berechnet.