



**Das Facility Management:  
Möglichmacher für eine klimaneutrale  
Immobilienwirtschaft**

**SustainFM (GEFMA 160)**

**Auditoren-Schulung**

Nachhaltigkeit im FM

**Allgemeine Informationen**



## Hintergrund Einführung

- Bis 2050 soll Europa der erste klimaneutrale Kontinent der Welt werden. Deutschland strebt die Klimaneutralität aller Wirtschaftsbereiche bereits für 2045 an. Die neue Regierung in Deutschland hat Anfang des Jahres 2022 angekündigt, die Bemühungen zur Erreichung der europäischen und globalen Klimaziele noch einmal deutlich zu verstärken.
- Immobilien sind für etwa 40 Prozent des Energieverbrauchs und 36 Prozent der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der EU verantwortlich. Schätzungen gehen davon aus, dass circa 75 Prozent der Bestandsimmobilien energetisch saniert werden müssen, um die Ziele des Pariser Klimaabkommens zu erreichen. Damit verfügt die Immobilienbranche über enormes Potenzial, zum Klimaschutz beizutragen.
- Um dieses Potential transparent, messbar und vergleichbar zu machen hat gefma das Managementinstrument SustainFM (gefma 160) zur Entwicklung einer nachhaltigen, zukunftsfähigen und auf Klimaschutz ausgelegten Immobilienstrategie und deren kontinuierlichen Anwendung entwickelt. In 5 Themenfeldern und 25 Kriterien durchleuchten Sie den Gebäudebetrieb auf Nachhaltigkeit hin und erhalten eine praktische Hilfestellung für die Performanceoptimierung.



### ZERTIFIZIERUNG NACH SustainFM (GEFMA 160)

Ein ganzheitlicher Ansatz für ein nachhaltiges Immobilienmanagement

- Handfeste ökologische, ökonomische und regulatorische Gründe sprechen für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb:  
Ein ressourcen- und energieeffizienter Ansatz senkt dauerhaft die Betriebskosten und fördert zudem das Klima und den Umweltschutz.
- GEFMA hat ein Bewertungssystem unter der Dachmarke SustainFM (GEFMA 160) entwickelt, bei dem ausschließlich die Facility-Management-Prozesse im Fokus stehen – unabhängig von der Gebäudequalität.
- Das GEFMA-Zertifikat ermöglicht eine einheitliche, strukturierte und objektive Beurteilung des nachhaltigen Betriebs als ein entscheidender Teil der Nachhaltigkeitsstrategie für den Immobilienbestand im eigenem Unternehmen.
- Das Bewertungssystem bietet Orientierung und Optimierung und kann als Nachweis für die CSR- und ESG-Berichterstattung herangezogen werden.

**Seien Sie mit dabei – betreuen und beraten Sie als GEFMA-Auditor Ihre Kunden auf dem Weg zur Nachhaltigkeit im FM!**



**GEFMA NACH SustainFM (GEFMA 160)**  
Ein ganzheitlicher Ansatz für ein nachhaltiges Immobilienmanagement

- Der GEFMA Auditor ist der Anwender, der die Nachhaltigkeitsansätze im FM kennt und in der Lage ist, alle Beteiligte im Betrieb von Immobilien bezüglich der nachhaltigen Prozesse und deren Optimierungen kompetent gemäß des GEFMA Systems beraten kann.
- Der GEFMA Auditor allein ist befähigt, Projekte zur Zertifizierung einzureichen.
- Die Weiterbildung zum GEFMA Auditor richtet sich an alle Beteiligte der FM- und Immobilienbranche, die den Betrieb von Immobilien ressourcen- und energieeffizient gestalten und optimieren möchten, Prozesse dokumentieren und nach Wahl zum Audit einreichen wollen.
- Die Qualifikation zum GEFMA Auditor wird über die 2-tägige Auditoren-Schulung zuzüglich Hausarbeit und Abschlussprüfung erworben.

**Dozenten:**

- Dr.-Ing. Sebastian Pohl, LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH
- Dr.-Ing. Torsten Mielecke, LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH





### Aufbau der Auditoren-Schulung 2 zentrale Ausbildungsblöcke

- Tag 1: Ausbildungsblöcke 1 sowie Einführung in Ausbildungsblock 2 (Systemgrundlagen)
- Tag 2: Ausbildungsblock 2 (Bewertungskriterien und -indikatoren im Detail, Anwendungsbeispiele)





## **Ausbildungsblock 1: Grundlagen Nachhaltigkeit**

### **Wesentliche Schulungsinhalte**

- Historischer Kurzüberblick und Nachhaltigkeitsdefinition
- Internationale, europäische und deutsche Nachhaltigkeitsstrategien
- Bau- und Immobilienwirtschaft als Schlüsselbranche
- Überblick zu nationalen und internationalen Nachhaltigkeitszertifizierungssystemen
- Deutscher Bewertungs- und Zertifizierungsansatz
- Ausgewählte Methoden der Nachhaltigkeitsquantifizierung
  - Life Cycle Assessment
  - Life Cycle Costing
  - Etc.



**Ausbildungsblock 1:  
Nachhaltigkeit im Facility Management**

**Wesentliche Schulungsinhalte**

- Begriffliche Abgrenzungen
- Relevantes Leistungs- und Prozessspektrum
- Akteure und ihre Einflussmöglichkeiten auf Nachhaltigkeit im Facility Management
- GEFMA-Richtlinie 160 als neuer deutscher Nachhaltigkeitsstandard
- Nachhaltigkeit in der Berichterstattung von Organisationen



## **Ausbildungsblock 1: Grundlagen Zertifizierung**

### **Wesentliche Schulungsinhalte**

- Green Building – verschiedene Gütesiegel
- Systemportfolio DGNB und BNB
- Schnittstellen GEFMA-DGNB | Abbildung und Handhabung
- Schnittstellen
- Zertifizierungsprozess
  - Zertifizierungsunterlagen und Dokumentation
  - Konformitätsprüfung und Zertifikat
  - Ansprechpartner
  - Zeitlicher Ablauf
- Grundlagen der Ausbildung zum Auditor für GEFMA-System





## **Ausbildungsblock 2: GEFMA-System „Nachhaltigkeit im FM“**

### **Wesentliche Schulungsinhalte**

- Systemgrundzüge
  - Bewertungsarten und Bewertungshorizont
  - Bewertungsmethoden, Indikatoren und Messgrößen
  - Steckbrief „Systemgrundlagen“
  - Gültigkeit und Revision der Bewertung und Zertifizierung
- Kriterienkatalog und seine Steckbriefe, jeweils
  - Bewertungsmethodik und -maßstäbe
  - Interdependenzen mit anderen Kriterien
  - Zuständigkeiten und Dokumentationsanforderungen
  - Anwendungsbeispiele anhand der SustainFM Anwendungssoftware



## **Hausarbeit und Prüfungsleistung** Aufbau und wesentliche Inhalte

### **Hausarbeit**

- Eigenständige praktische Anwendung der Schulungsinhalte anhand eines eigenen selbstgewählten Beispielprojektes mit der SustainFM Anwendungssoftware  
    Mehrwert: Der halbe Weg zur finalen Zertifizierung wird schon gegangen!
- Bearbeitung einer repräsentativen Auswahl (8 Kriterien) der 24 Kriterien des Bewertungssystems
- Optional kann das Anwendungsbeispiel von der Ausbildungsstelle zur Verfügung gestellt werden
- Geplante Abgabe innerhalb eines Zeitraums von drei Monaten
- Testat Hausarbeit ist Voraussetzung für Prüfungszulassung

### **Prüfungsleistung**

- Online Prüfung über die fachlichen Themen aus der Auditoren-Schulung
- Prüfungsinhalte aus allen Schulungsblöcken; Schwerpunkt: 2. Ausbildungsblock zum GEFMA System
- Prüfungsdauer ca. 30 min
- Erfolgreiche Abschlussprüfung berechtigt Sie, als GEFMA-Auditor tätig zu sein



### **Teilnehmer** Mindestvoraussetzungen | Auditorentage

#### **Mindestvoraussetzung**

- 2 Jahre Berufserfahrung Facility Management bei vorliegendem Hochschulabschluss (Master, Diplom oder gleichwertig) mit ausreichendem Bezug zur Bau- und Immobilienwirtschaft, Facility Management und Nachhaltigkeit
- 4 Jahre Berufserfahrung Facility Management ohne Hochschulabschluss bzw. bei Bachelor-Abschluss

#### **Auditoren-Tage**

- Regelmäßige Auditoren-Tage zum Austausch von Erneuerungen, Networking und zum Erhalt des Auditoren-Status
- Professionelles Networking mit anderen Experten auf den GEFMA Auditoren-Tagen

#### **Kosten der Auditoren-Schulung**

- Regulärer Preis: 1.490 € zzgl. USt

#### **Termin der nächsten Schulung:**



Haben Sie weitere **Fragen zur Auditoren-Schulung**, dann stehen wir Ihnen gerne unter den folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

**GEFMA e.V.**

Deutscher Verband für  
Facility Management e.V.

Dottendorfer Straße 86  
53129 Bonn

Tel. +49 228 850276-0

Fax +49 228 850276-22

[info@gefma.de](mailto:info@gefma.de)

[www.gefma.de](http://www.gefma.de)