

## **GEFMA-Förderpreis 2022 – Hochschul-Abschlussarbeiten**

### **Ergebnis der Jurysitzung vom 27.07.2022, Online-Meeting (16 eingereichte Arbeiten)**

Prof. Dr. Markus Lehmann (Vorsitz), Bernd Fisel, Prof. Klaus Heying, Friedrich Quentin

#### **Hauptpreis**

**HORLAMUS, Patrick**

***Technical Real Estate Risk Management - Ein initialer und funktionaler risikobasierter Ansatz in Bestandsimmobilien für die Risikobeurteilung (Risk Assessment)***

Patrick Horlamus hat seine Masterthesis an der OHM Professional School der Technischen Hochschule Nürnberg im Masterstudiengang Facility Management angefertigt. Seine Betreuer waren Prof. Dr. Wolfram Stephan, Dipl.-Ing. Anke Klein und Dipl.-Ing. Jürgen Gallmeier.

Der langfristige Werterhalt von Immobilien sowie ihr rechtskonformer, sicherer und wirtschaftlicher Betrieb sind von herausragender Bedeutung. Ein systematisches Risikomanagement kann entscheidend dazu beitragen, der Unternehmer- und Betreiberverantwortung dauerhaft gerecht zu werden. Der Autor widmet sich am Beispiel von vier konkreten Bestandsimmobilien dem Aufbau eines initial-funktionalen Ansatzes, mit dem die Risiken der Facilities im Unternehmen identifiziert und bewertet werden können.

Datengrundlage sind dabei rund 50 Facilities, 130 Regelwerke, 900 Pflichten, 1.200 Tätigkeiten und mehr als 13.000 Regularien, die in einem Dashboard als Quick Overview Tabel (QOT) dargestellt und verknüpft werden. Die Informationen zu den Facilities stammen aus dem System des Betreibers. Die Online-Datenbank REG-IS wird zur Abbildung der relevanten Regelwerke genutzt. Mit der GEFMA-Richtlinie 192 Risikomanagement im FM wird die Risikobetrachtung einbezogen.

Für die unterschiedlichen Risiken hat Patrick Horlamus eine Checkliste für deren Eintrittswahrscheinlichkeit erarbeitet. Eine wesentliche Differenzierung erfolgt dabei zwischen organisatorisch-menschlich und technisch-baulich bedingten Wahrscheinlichkeiten. Für die Gestaltung dieses Teils der Arbeit wurden die im Betrieb für die Facilities verantwortlichen Mitarbeiter befragt.

Die wissenschaftliche Leistung der Masterthesis und der unmittelbare praktische Nutzen im betrachteten Unternehmen sind hervorragend. Die Jury ist zu dem einstimmigen Ergebnis gelangt, die besondere Leistung von Patrick Horlamus mit dem Hauptpreis des GEFMA-Förderpreises 2022 zu würdigen.

#### **Sonderpreise in fünf Fachkategorien**

Fachkategorie Green Deal im FM

**LÜBCKE, Jonas**

***Green Deal der Europäischen Union – Analyse der Auswirkungen sowie Chancen und Risiken für die Immobiliendienstleistungsbranche unter Praxisbezug zur STRABAG Property and Facility Services GmbH***

Fachkategorie Vom BIM zum FM

**GEHL, Paula**

***Digital Handover mit BIM für den Betrieb der Assetklasse Hotel***

Fachkategorie KI im FM

**SCHÜTZ, Konstantin**

***KI-gestützte Erstellung von Anlagenregistern für technische Anlagen in Bestandsgebäuden – Status Quo und Potenziale mit dem Einsatz von Webcrawlern***

Fachkategorie ESG im FM

**SCHEMMICK, Jara**

***Mind the Gap - ESG Nachhaltigkeitskriterien im operativen Immobilienbetrieb***

Fachkategorie Genehmigungsprozesse im FM

**FAUTH, Judith**

***Ein handlungsorientiertes Entscheidungsmodell zur Feststellung der Genehmigungsfähigkeit von Bauvorhaben***