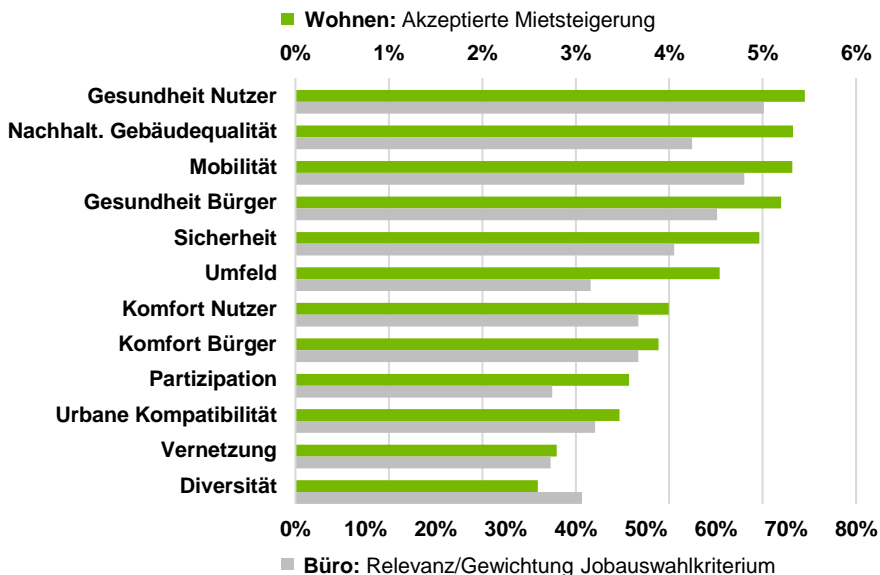


Relevanz der S-Kriterien für Wohn- und Büroobjekte

Investitionen in die S-Kriterien lohnen sich, denn Mieter sind bereit, dafür zu zahlen! Wohnobjekte mit besonderer Berücksichtigung der S-Kriterien können mit einer Mietsteigerung von \varnothing 5,2% rechnen. Auch für Büroobjekte sind S-Kriterien relevant. So relevant, dass Mitarbeiter ihren Arbeitgeber danach auswählen oder ihn sogar dafür wechseln würden. In Zeiten des Fachkräftemangels sind die S-Kriterien daher ein wertvolles Argument, um Talente an sich zu ziehen oder Mitarbeiter zu binden.

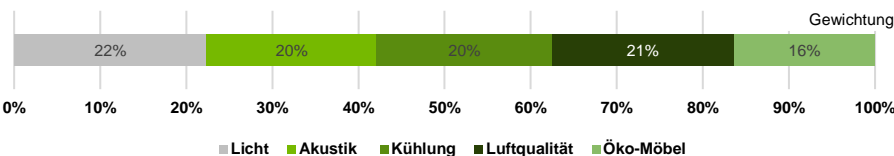


S-Kriterien im Detail

Es zeichnet sich ein Wandel in der Gesellschaft ab. Kunden erwarten ein soziales Wohnen und Arbeiten. Daher ist es wichtig zu wissen, was sich hinter den S-Kriterien im Detail verbirgt. Wie werden Sicherheit, Partizipation oder Vernetzung im Gebäude erzielt? Nachfolgend sind die S-Kriterien inkl. Gewichtung der Einzelfaktoren aufgeführt. Sie geben Aufschluss über die Entwicklung zukünftiger Wohn- und Büroobjekte.

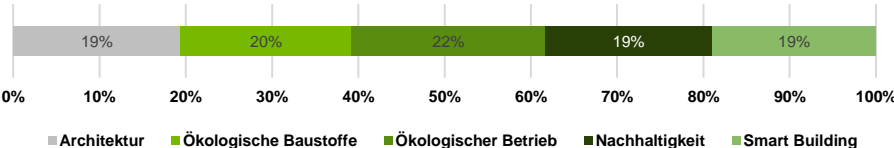
Gesundheit Nutzer

5,4% Mietsteigerung Wohnen
67% Relevanz Büro



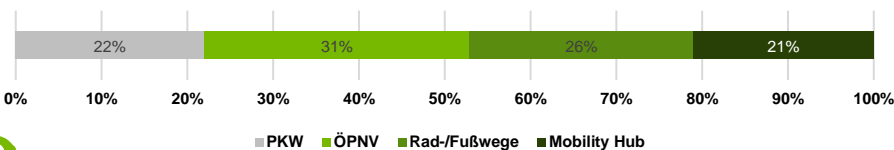
Nachhaltige Gebäudequalität

5,3% Mietsteigerung Wohnen
57% Relevanz Büro



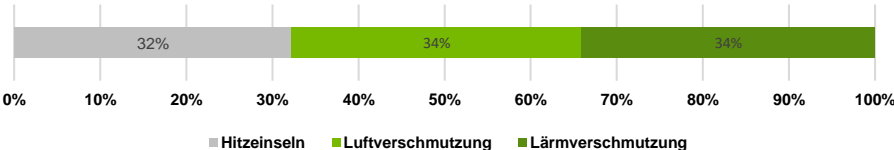
Mobilität

5,3% Mietsteigerung Wohnen
64% Relevanz Büro



Gesundheit Bürger

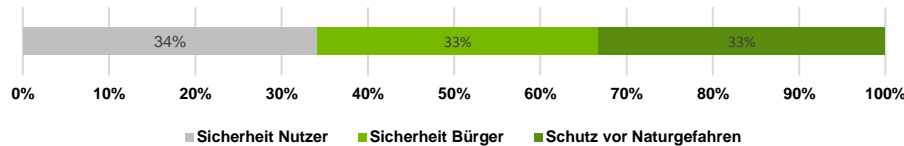
5,2% Mietsteigerung Wohnen
60% Relevanz Büro



S-Kriterien im Detail

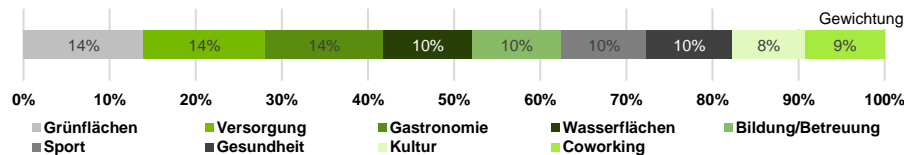
Sicherheit

5,0% Mietsteigerung Wohnen
54% Relevanz Büro



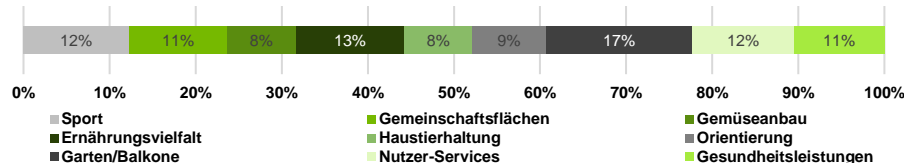
Umfeld

4,5% Mietsteigerung Wohnen
42% Relevanz Büro



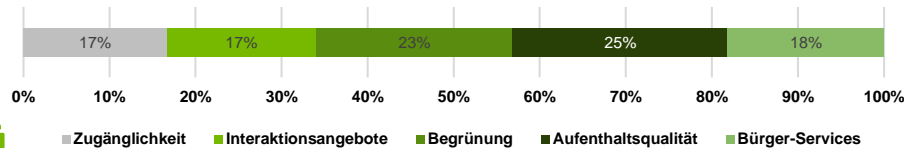
Komfort Nutzer

4,0% Mietsteigerung Wohnen
45% Relevanz Büro



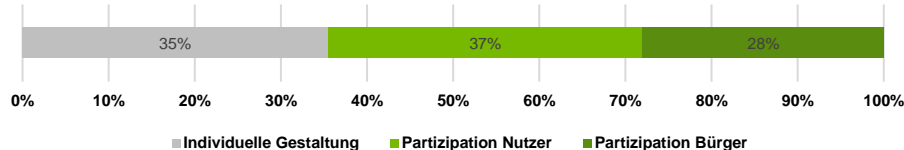
Komfort Bürger

3,9% Mietsteigerung Wohnen
49% Relevanz Büro



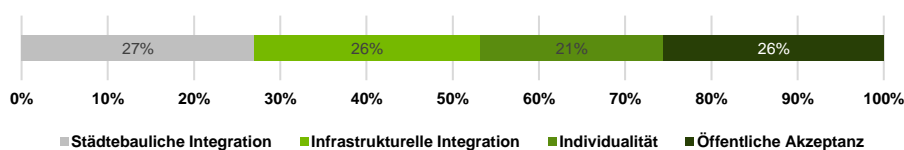
Partizipation

3,6% Mietsteigerung Wohnen
37% Relevanz Büro



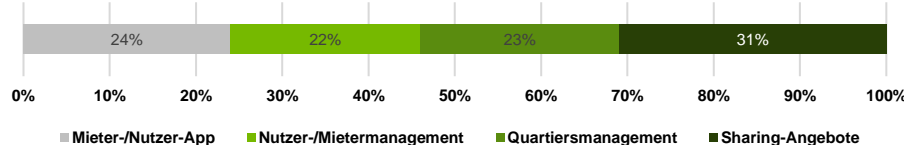
Urbane Kompatibilität

3,5% Mietsteigerung Wohnen
43% Relevanz Büro



Vernetzung

2,8% Mietsteigerung Wohnen
36% Relevanz Büro



Diversität

2,6% Mietsteigerung Wohnen
41% Relevanz Büro

