



ESG im Facility Management: Mission Nachhaltigkeit

SustainFM (GEFMA 160)

Auditoren-Schulung

7./8. Juli 2022 Online

Anmeldeschluss 1. Juli 2022

WERDEN SIE WELTVERBESSERER

Klimaneutrale Immobilien durch nachhaltiges FM



Darum brauchen wir Sie als Auditor:

- Deutschland macht große Schritte auf dem Weg zur Klimaneutralität. Bis 2045 soll dieses Ziel erreicht sein.
- Als Auditor schauen Sie in einem Gebäude genau hin, denn hier werden 40 Prozent der Energie verbraucht und 36 Prozent der europaweiten CO2-Emissionen erzeugt.
- Ihre Aufgabe zählt zu den Schlüsselpositionen auf dem Weg zur klimaneutralen Immobilienwirtschaft. Sie haben in einem Gebäude ein Auge für den gesamten Gebäudebetrieb, erkennen Abhängigkeiten in Prozessabläufen und haben kreative Ideen, diese nachhaltig und auf Basis der ESG-Taxonomie zu optimieren.
- GEFMA bietet Ihnen dazu das Rüstzeug. Das Werkzeug ist Ihr Wissen über nachhaltiges FM – strategisch und operativ – und dessen Bedeutung für die ESG-Strategien von Immobilieneigentümern und –betreiber.

Auf den Navigator kommt es an:

- Handfeste ökologische, ökonomische und soziale Gründe sprechen für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb. Bislang war das ein Trend. Mit der EU-Taxonomie ist Nachhaltigkeit zur Notwendigkeit geworden.
- Viele Immobilieneigentümer und –betreiber sind unzureichend auf die verpflichtenden ESG-Kriterien vorbereitet. Sie brauchen einen verlässlichen Navigator mit Durchblick, der den ESG-Kompass individuell für die Immobilien ausrichtet und sie so auf Nachhaltigkeitskurs bringt.

IHR WERKZEUG: DER PERFORMANCE-TREIBER

SustainFM: Expertenwissen aus Wissenschaft und Praxis



SustainFM: Performance-Treiber für ESG-Strategien

- GEFMA hat erfahrene Nachhaltigkeitsexperten aus der Praxis mit wissenschaftlicher Kompetenz in Einklang gebracht. Gemeinsam mit unseren engagierten Mitgliedern aus erfolgreichen Unternehmen, Beratern und renommierten Hochschulen haben wir gemeinsam die beste Immobilien-Expertise im FM in Deutschland gebündelt und einen Zertifizierungsstandard für den nachhaltigen Betrieb von Immobilien entwickelt: SustainFM (GEFMA 160)
- Sie erheben bei Ihrem Audit wertvolle Daten. Diese sind die Basis für erfolgreiche ESG-Strategien und die lückenlose ESG-Berichterstattung und Ihre eigene Dokumentation.
- Ihre Analyse ist der Treibstoff für den Erfolg der Nachhaltigkeitskonzepte von Immobilieneigentümern und -betreibern. Sie begleiten und beeinflussen durch Ihre Aufgabe als Auditor den Transformationsprozess zur klimaneutralen Immobilienwirtschaft und machen diese transparent.
- Dabei sein heißt für Sie: Nicht nur über Klimaschutz reden, sondern mit SustainFM und Ihren Audits die Weichen stellen und nachhaltig handeln!



SustainFM: Unser Trainingscamp für Ihren Einsatz

- Als Auditor bei GEFMA werden Sie von unseren ESG-Experten auf Ihre Mission Nachhaltigkeit perfekt vorbereitet.
- Wir machen Sie in einer zweitägigen Schulung (inkl. Hausarbeit und Abschlussprüfung) mit den Grundsätzen der EU-Taxonomie vertraut.
- Sie lernen die SustainFM-Kriterien kennen, nach denen Sie künftig Immobilien unter die Nachhaltigkeitslupe nehmen und bewerten werden.
- Mit diesen Fähigkeiten können Sie auf Basis von SustainFM Immobilieneigentümer und -betreiber bei ihren Nachhaltigkeitsstrategien beraten. Sie geben ihnen die Sicherheit, ESG zu leben und gemäß der EU-Taxonomie zu handeln.
- Der GEFMA Auditor allein ist befähigt, Projekte zur Zertifizierung nach SustainFM (GEFMA 160) einzureichen. Der etablierte und akzeptierte Nachweis für eine Immobilie, deren Betrieb die ESG-Ansprüche erfüllt.

Voraussetzung für den Start

- Die Weiterbildung zum GEFMA Auditor richtet sich an alle Beteiligte der FM- und Immobilienbranche, die den Betrieb von Immobilien ressourcen- und energieeffizient gestalten und optimieren möchten.



Aufbau der Auditoren-Schulung - 3 zentrale Module:

- Tag 1: **Modul 1 + Modul 2:** Grundlagen und Einführung in Systemgrundlagen
- Tag 2: **Modul 2** Bewertungskriterien und -indikatoren im Detail, Anwendungsbeispiele
- **Modul 3:** Hausarbeit und Abschlussprüfung (Zeitnahmen 3 Monate)

Dozenten in Ihrem Trainingscamp:

- Dr.-Ing. Sebastian Pohl, LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH
- Dr.-Ing. Torsten Mielecke, LCEE Life Cycle Engineering Experts GmbH
- Prof. Dr.-Ing. Christian Meysenburg, SRH Hochschule Heidelberg



WAS ERWARTET SIE?

FM-Prozesse durch Messung von Nachhaltigkeits-Indikatoren effizient steuern



Modul 1

Grundlagenwissen „Nachhaltiges und ESG-konformes Immobilienmanagement“

Grundlagen für ein nachhaltiges ESG konformes Immobilienmanagement:

- Überblick aktueller regulatorischer Anforderungen (Green Deal, EU Taxonomie, etc.)
- Handlungsoptionen zur Risikominimierung
- Optimierung von Gebäuden im laufenden Betrieb (Datenmanagement, Quick win's etc.)
- Nachhaltigkeit im Facility Management

Modul 2

Grundlagenwissen „Zertifizierung allgemein und Expertenwissen SustainFM“

Grundlagen der Zertifizierung & Zertifizierungsprozesses:

- Umsetzen von Klimaneutralität
- Anwendungswissen zum GEFMA System für den nachhaltigen Gebäudebetrieb und für den ESG-Nachweis zur EU Taxonomie
- Einführung in die Software SustainFM

Modul 3

Hausarbeit und Abschlussprüfung

Prüfung und Hausarbeit



Modul 1:

„Grundlagen für ein nachhaltiges ESG konformes Immobilienmanagement“

Wesentliche Schulungsinhalte

Allgemein:

- Historischer Kurzüberblick und Nachhaltigkeitsdefinition
- Einordnung und Verständnis europäischer und nationaler Regulierungen: Green Deal, EU-Taxonomie und der Offenlegungsverordnung SFDR und deren Bedeutung
- Auswirkungen und Folgen der aktuellen Entwicklung versus Möglichkeiten im Markt: Rating Systeme, Reporting Tools, Green Building Certifications
- Was macht den Unterschied zwischen Nachhaltigkeit und ESG?
- Optimierung von Gebäuden im laufenden Betrieb (Datenmanagement, Quick win's im Energiemanagement), Best Practice-Maßnahmen und deren Auswirkung



Modul 1:

Nachhaltigkeit im Facility Management
Wesentliche Schulungsinhalte

- Akteure und ihre Einflussmöglichkeiten auf Nachhaltigkeit im Facility Management
- SustainFM (GEFMA 160) als neuer deutscher Nachhaltigkeitsstandard
- Nachhaltigkeit in der Berichterstattung von Organisationen
- Handlungsoptionen zur Risikominimierung durch Dokumentation und Compliance Anforderungen



Modul 2:

Grundlagen Zertifizierung % Zertifizierungsprozess

Wesentliche Schulungsinhalte

- Zertifizierungsprozess
 - Zertifizierungsunterlagen und Dokumentation
 - Konformitätsprüfung und Zertifikat
 - Ansprechpartner
 - Zeitlicher Ablauf
- Grundlagen der Ausbildung zum Auditor für GEFMA-System
- Umsetzen von Klimaneutralität und Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb
- Systemgrundlagen System FM
- Kriterienkatalog System FM



Ausbildungsblock 2:
GEFMA-System „Nachhaltigkeit im FM“

Wesentliche Schulungsinhalte

- Systemgrundzüge
 - Bewertungsarten und Bewertungshorizont
 - Bewertungsmethoden, Indikatoren und Messgrößen
 - Steckbrief „Systemgrundlagen“
 - Gültigkeit und Revision der Bewertung und Zertifizierung
- Kriterienkatalog und seine Steckbriefe, jeweils
 - Bewertungsmethodik und -maßstäbe
 - Interdependenzen mit anderen Kriterien
 - Zuständigkeiten und Dokumentationsanforderungen
 - SustainFM als webbasiertes Tool: Nachhaltigen Gebäudebetrieb transparent darstellen und EU-Taxonomie Konformität nachweisen



Modul 3: Hausarbeit und Prüfungsleistung

Aufbau und wesentliche Inhalte

Hausarbeit

- Eigenständige praktische Anwendung der Schulungsinhalte anhand eines eigenen selbstgewählten Beispielprojektes mit der SustainFM Anwendungssoftware
- Mehrwert: Der halbe Weg zur finalen Zertifizierung wird schon gegangen!
- Bearbeitung einer repräsentativen Auswahl (8 Kriterien) der 25 Kriterien des Bewertungssystems
- Optional kann das Anwendungsbeispiel von der Ausbildungsstelle zur Verfügung gestellt werden
- Geplante Abgabe innerhalb eines Zeitraums von drei Monaten
- Testat Hausarbeit ist Voraussetzung für Prüfungszulassung

Prüfungsleistung

- Online Prüfung über die fachlichen Themen aus der Auditoren-Schulung
- Prüfungsinhalte aus allen Schulungsmodulen; Schwerpunkt: 2. Modul zum GEFMA System
- Prüfungsdauer ca. 30 min
- Erfolgreiche Abschlussprüfung berechtigt Sie, als GEFMA-Auditor tätig zu sein

AUFBAU SustainFM AUDITOREN-SCHULUNG

Teilnehmer und Mindestvoraussetzung



Teilnehmer

Mindestvoraussetzungen | Auditorentage

Die Schulung richtet sich FM Dienstleister und FM Berater, Asset Manager, Property Manager, Klimaschutzbeauftragte und CSR Manager, Energieberater, Nachhaltigkeitsberater sowie Nachhaltigkeitsinteressierte im Gebäudebetrieb

Fortbildung erfolgt in 3 Abschnitten:

Teilnahme am Modul 1 und Modul 2:

Der Kurs verschafft Ihnen einen Überblick über die regulatorischen Anforderungen auf nationaler und europäischer Ebene. Sie erhalten zudem einen Überblick über die Hintergründe und bekommen praxisnahes Expertenwissen zur Anwendung von Optimierungsstrategien für Bestandsgebäude. Sie lernen die Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb konsequent zu begleiten und passende Maßnahmen zu identifizieren und umzusetzen.

Mindestvoraussetzung

- 1 Jahre Berufserfahrung Facility Management bei vorliegendem Hochschulabschluss (Master, Diplom oder gleichwertig) mit ausreichendem Bezug zur Bau- und Immobilienwirtschaft, Facility Management und Nachhaltigkeit
- 2 Jahre Berufserfahrung Facility Management ohne Hochschulabschluss bzw. bei Bachelor-Abschluss

AUFBAU SustainFM AUDITOREN-SCHULUNG

Teilnehmer und Mindestvoraussetzung



Teilnehmer Mindestvoraussetzungen | Auditorentage

Auditoren-Tage

- Regelmäßige Auditoren-Tage zum Austausch von Erneuerungen, Networking und zum Erhalt des Auditoren-Status
- Professionelles Networking mit anderen Experten auf den GEFMA Auditoren-Tagen

Kosten der Auditoren-Schulung

- Regulärer Preis: 1.490 € zzgl. USt

Termin der nächsten Schulung:

07. und 8. Juli 2022



Haben Sie weitere **Fragen zur Auditoren-Schulung**, dann stehen wir Ihnen gerne unter den folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

GEFMA e.V.

Deutscher Verband für
Facility Management e.V.

Dottendorfer Straße 86
53129 Bonn

Tel. +49 228 850276-0

Fax +49 228 850276-22

info@gefma.de

www.gefma.de