

Herzlich Willkommen zum **GEFMA** Meeting der Lounges und Junior Lounges

04.03.2021

Teams-Konferenz



Agenda

- **Aktuelles aus dem Verband**
- Formate
- Interview-Ergebnisse



Vorstellung Geschäftsführung



Jürgen Schneider
Geschäftsführung



Annelie Casper
Stellvertretende
Geschäftsführung



Brigitte Ferber
Projektleitung Möglichmacher
Marketing & Kommunikation



Lisa Meimbresse
Referentin



Gabriele Murmann
Assistenz der
Geschäftsführung



Philipp Schiwiek
MarCom / PR Manager



Veranstaltungs-Roadmap 2021



Stand: 08.02.2021

Roadmap 2021 - Hoffnung auf Präsenz ab Herbst

04.05.2021	BuildingSmart, online-Format
24.06.2021	ZIA Tag der Immobilienwirtschaft
29.06.-01.07.21	ServParc on air
14.09. – 15.09.21	10. Fachtagung Betreiberverantwortung
Herbst 2021	SAP Forum für die Immobilienwirtschaft
Q3 2021	GEFMA-Tage Saarland, Rheinland-Pfalz Bayern und Hessen
Herbst 2021	ExpoReal: Entscheidung über Teilnahme hängt von der Pandemie-Entwicklung ab
Herbst 2021	Mitgliederveranstaltung als Präsenzveranstaltung im November in Hamburg

Vorstellung Lounges + Neuzugänge



HamburgSchleswigHolstein

Michael Eiser	Martin Hofmann	Dörte Vietzke-Dreyer	Moritz Krause	Markus Fiehn	Sabrina Keßler	Julian Tewes

NiedersachsenBremen

Uwe Rotarmund	Jörn Albrecht

BerlinBrandenburg

Sebastian Hölzel	Martin Soboll	Günar Krause	Lars Abel	Philipp Salzmann

Sachsen

Jörg Mehn	Sebastian Witting	Anja Brunsell	Marcel Henning

SachsenAnhalt

Frank Schubert	Annika Köhler	Marcus Wesemann

Thüringen

Karsten Schöll	Arne Ott

RheinlandPfalzSaarland

Rainer Vollmer	Dennis Blügel	Alexandra Plechatzok	Michael Koch

MV

Klaus Fehlbauer

NRW

Christian Harting	Sam Rafail	Melanie Thiesen	Peter Melwes	Alena Kullberg	Nathalie Bruns

Hessen

Silja Eida	Annette Casper	Lina Casper	Thomas Hahn	Jessica Davin	Katja Ingerl	Johanna Rotenberger

BadenWürttemberg

Alexander Gerlach	Sebastian Stalmer	Ann Kitzel	Ylviene Billtcher	Tobias Decker

Bayern

Wolfgang Inderweis	Bernold Obermaier	Sebastian Höllein	Michael Stadelmann	Tim Bremstahler	Sebastian Fappert	Dennis Hegg	Walter von Knorll	Manuel Gerlach	Ferdinand Kroll	Philipp Dohle



Geschäftsordnung der Lounges und Junior Lounges



Wesentliche Änderungen:

- Ergänzung der Kompetenzen des Lounge-Leiters
- Ergänzung Kontakt der Junior Lounge-Leiter zu Hochschulen mit FM-Studiengängen
- Ergänzung Format GEFMA-TALK für digitale Lounge-Veranstaltungen
- Social Media Nutzung für die Bewerbung der Veranstaltungen wird empfohlen
- Ergänzung der Kernthemen des Verbandes wie Nachhaltigkeit, Digitalisierung, Workplace, Beschaffung oder HR / Qualifikation

Mitgliederversammlung 2021 in Hamburg als Präsenztermin geplant



Grobe Programmplanung steht, Zeitraum Mitte November (vornehmlich Do/Fr), Vorbereitung läuft!



Donnerstag

- Nachmittags: Der AK CAFM wird 20 Jahre , das Richtlinienwesen 25 Jahre Treffen der Lounge & Junior Lounge Leiter
- Abends: Networking Dinner im VLET (Speicherstadt)



Freitag (Deck 10, Maritimes Museum)

- Vormittags: Professionals im Dialog
- Nachmittags: **GEFMA-Mitgliederversammlung**



GEFMA ideeller Partner: Servparc on AIR – Aktuelles

servparc
ON AIR

Der Hotspot für Facility Management,
Industrieservice und IT-Lösungen

Frankfurt am Main, 17. – 18.06.2020

Auch 2021 digital!
29.06. – 01.07.2021

Keynote-Speaker: Frank Thelen



Treffpunkt des Facility Management und mehr...

- Frühe Entscheidung Mesago, die **ServParc digital** durchzuführen, Neuer Name: **ServParc on Air**
- Verlängerung der Messe auf **drei Tage**, Vortragsdauer von ca. 10 bis 15.30 Uhr
- **Eventformat:** Fokus auf Vortragsprogramm, Parallel laufende Vortragschannel (Prime und Expert), Verzicht auf Rahmenprogramm
- **„Talque“** wird als Eventplattform verwendet
- **Ticketpreise:**
Regulär: 99 €, Studierende: 25 €
Referierende / Komitee: 99 €
- GEFMA Mitglieder **30 % Rabatt**
- Recruiting Tag am **3. Tag nachmittags**

Agenda

- Aktuelles aus dem Verband
- **Formate**
- Interview-Ergebnisse



GEFMA Digital – Einheitliche Plattform für die Lounges



GEFMA TALKs

Aktuelle Themen aus dem FM

Finden Sie hier unsere Online-Seminare aus verschiedenen Fachgebieten des Facility Managements. Experten geben neue Einblicke und vermitteln Informationen an GEFMA-Mitglieder sowie Nicht-Mitglieder.

[Zur Übersicht GEFMA TALKs](#)



Arbeitskreise

Der GEFMA-Expertenaustausch

Als themenspezifische Fachgruppen kommen die Arbeitskreise regelmäßig zusammen, um gemeinsam Lösungen für aktuelle Herausforderungen und praxisnahe Hilfestellungen für den Arbeitsalltag zu finden.

[Zur Übersicht Arbeitskreis](#)



Mediathek

Ein GEFMA TALK verpasst?

In der Mediathek befinden sich die Videoaufzeichnungen früherer GEFMA TALKs. Damit können verpasste Termine jeder Zeit nachgeholt und als Videos gestreamt werden. Ein Blick in das Angebot lohnt sich.

[In die Mediathek](#)

Ihre Anmeldungen

Sie haben sich für keine zukünftigen GEFMA TALKs oder Arbeitskreise angemeldet.

Sessions, bei denen Sie Referent sind

Sie sind für keine zukünftigen GEFMA TALKs oder Arbeitskreise als Trainer eingetragen.

Einfache Durchführung von digitalen Veranstaltungen

- Der Austausch als Mehrwert
 - zu aktuellen Themen wie bspw. zu Digitalisierung und Nachhaltigkeit, jenseits der Beteiligung an den AKs
 - Innerhalb von Mitgliedergruppen/Branchen regional und international
- Multiplikation von Themen und Partnern
- Einheitliches und übersichtliches Anmeldemanagement für alle Loungeveranstaltungen und den GEFMA-Newsletter gemäß Datenschutzrichtlinie
- GEFMA-definierte Umgebung als Arbeits- und Dokumentationsplattform für AKs und Lounges
- Ggf. die Einbindung der beruflichen (Weiter-) Bildung z.B. durch Möglichkeit auf zertifizierte Online-Angebote der Bildungsträger über den HUB zuzugreifen

Beispiele für Veranstaltungen „trotz“ Corona

Bayern

#Digitalisierung #Event #LoungeBayern

GEFMA-Lounge Bayern Digital
"PropTechs auf dem Vormarsch" /
Nürnberg Digital Festival

Vorgestellt von: Sebastian Hölzlein

#Event #LoungeBayern #Workplace

GEFMA-Lounge Bayern
"Expertenrunde Open Space & Opti
Space" / MUCBOOK CLUBHAUS -
München

Vorgestellt von: Wolfgang Inderwies

Hessen

GEFMA - TALK
BLEIBEN SIE INFORMIERT...

...erfahren Sie, wie führende Unternehmen im Facility Management mit der Krise umgehen.

1. **Termin: 23.04.20 17:00-18:00 Uhr** mit
Thomas Häusser - Drees & Sommer
Daniel Schwab - Westbridge Advisory
2. **Termin: 29.04.20 17:00-18:00 Uhr** mit
Robin Petersen - Apleona
Jan-Steffen Sybilla - ISS

Powered by GEFMA Lounge und Junior-Lounge Hessen
Annelie Casper, Thomas Hahn und Lina Casper

GEFMA TALK
ONLINE
LOUNGE
HESSEN

PLANSN ISS APLEONA DRES & SOMMER

Vorgestellt von: Lina Casper

SummerLoungin' 2021

- Ort: Nürnberg
- Organisation durch die Junior Lounge Bayern unterstützt durch Geschäftsstelle und Koordinatorin
- Termin zum Sommer-Ende wählen – aus den Erfahrungen des letzten Jahres könnte eine Face-to-Face-Veranstaltung möglich sein



Nürnberg
Ferdinand Kramß
Alpha IC GmbH



Nürnberg
Philipp Oebel
Alpha IC GmbH



München
Sebastian Tappert
SPIE GmbH



München
Dennis Hepp
BMW Group



München
Walter von Koskull
Cavendon Deutschland GmbH



München
Manuel Gerlach
Apleona GmbH

GEFMA TAG 2021 – Thema Beschaffung (Wiederaufnahme aus 2020)



Beschaffung im FM eine wichtige Angelegenheit

- Auswirkungen der Corona Pandemie auf die Beschaffung
- Beschaffungsprozesse im Vergleich
- Best practice bei der Beschaffung von Facility Services
- Nachhaltigkeitsansätze als neues Geschäftsmodell
- Leistungsorientierung versus Ergebnisorientierung
- Marktkonformität
- Sicherstellung von Auskömmlichkeit und Tariftreue
- Bonus versus Malus
- Partnerschaftsmodelle
- Öffentliche Hand und deren Anforderungen
- Richtlinienwesen und Mustervertrag / Standardleistungsverzeichnis
- Juristische Problemstellungen
- Schweizer Modell
- Podium mit Einkäufern und Dienstleistern
- Etc.

Agenda

- Aktuelles aus dem Verband
- Formate
- **Interview-Ergebnisse**



Auswertung des Interviews Q1/21 (1/2)

Die Kernaussagen wurden wie folgt zusammengefasst:

- Persönlicher Kontakt ist essenziell für ein Netzwerk und muss auch nach Corona weiter gepflegt werden
- Corona erschwert das Netzwerken
- Überangebot an Onlineevents

- Große Bereitschaft Netzwerk zu stärken und überregionalen Austausch wiederzubeleben
- Standorte der Lounge decken oftmals nicht das ganze Bundesland/Gebiet ab

- Lounges organisieren und verwalten sich selbst
- Keine festen Spielregeln
- Guter Zusammenhalt innerhalb der Lounges

- Bestehendes Netzwerk stabil
- Erweiterung des Netzwerks insbesondere in der Junior Lounge schwierig, da fehlender Kontakt zu Hochschulen
- System Verteilerlisten überdenken



- News und Trends im Markt aufzugreifen und zu diskutieren ist wichtig
- Viel Motivation in den Lounges etwas zu bewegen und den Markt mitzugestalten

- Kaufmännische Prozesse der Eventorganisation nur mit Support der Mitgliedsunternehmen zu leisten
- Event-Vermarktung ist den Lounges überlassen

Aktuelle Situation

Administrative Themen

Wünsche und Vorschläge

Auswertung des Interviews Q1/21 (2/2)

Die Kernaussagen wurden wie folgt zusammengefasst:

- Mitgliedsunternehmen anschreiben um Teilnehmer für Lounge zu gewinnen
- Kontakte zu Hochschulen über GEFMA ermöglichen um Junior Lounge Teilnehmer zu erreichen
- Mehr Kontakt zur Geschäftsstelle

- Digitale Austauschplattform und Medium wäre wünschenswert, um neue Kontakte zu knüpfen
- Vorgaben zum Datenschutz im Umgang mit Verteilern und Teilnehmerlisten
- Datenmanagement der Verteilerlisten

- Abgänge / Neuzugänge von Lounge und Junior Lounge Leitern im Netzwerk kommunizieren
- Abgänge / Neuzugänge von Mitgliedsunternehmen in den jeweiligen Bundesländern / Gebieten der Lounge und Junior Lounge Leitern mitteilen

- Erschließung neuer Kommunikationswege und Newsletter-Formate
- Eingeschlafene Netzwerke reaktivieren
- Verbindlichkeiten des Ehrenamts einfordern



- Ankündigung von Neuerungen aus den Arbeitskreisen
- Moderner Webauftritt und mehr Vermarktung über Social Media

- Mehr Unterstützung von GEFMA insbesondere in der Vermarktung und Abwicklung der kaufmännischen Prozesse erwünscht
- Regelmäßiger Austausch zwischen den einzelnen Lounges

Aktuelle Situation

Administrative Themen

Wünsche und Vorschläge

Schnittstelle der Arbeitskreise zu den Lounges basiert auf den Marktthemen



GEFMA-Arbeitskreise sind Treiber und Gestalter von Themen, die aus den Lounges kommen können

- Aktuell 14 aktive Arbeitskreise, darunter Nachhaltigkeit, Digitalisierung, Workplace und Ausschreibung und Vergabe
- Inhaltliche Umsetzung der aktuellen Themen durch die Arbeitskreise
- Kommunikation der aktuellen Themen aus und in die Branche durch die Multiplikationsfunktion der Lounges
- Richtlinien-Neuerscheinungen 2021 (Stand heute):
 - 124-1 Energiemanagement
 - 160 Nachhaltigkeit im FM
 - 160-1 Nachhaltigkeit im FM
 - 162-1 Carbon Management
 - 270-1 Ressourcenbemessung im FM
 - 400 CAFM

A group of business professionals in a meeting. A woman in a grey blazer is speaking, with her hand near her mouth. A man in a dark suit is gesturing with his hand. They are gathered around a table with a tablet displaying a document, a smartphone, and coffee cups. The text 'Offene Fragen' is overlaid in the center.

Offene Fragen