

Lounge Niedersachsen**Lounge-Leiter****Prof. Uwe Rotermund**

rotermund.ingenieure

In der Mönchemühle

Pfennigbreite 8

37671 Hörter/Weser

Tel.: +49 5271 697 999 8

Mobil +49 160 967 925 69

Hannover, 05.04.2011

Staffelstabübergabe bei der GEFMA-Lounge Niedersachsen

Am 30.03.2011 traf sich die GEFMA-Lounge Niedersachsen im Hauptsitz des Wirtschaftsberatungsdienstes „AWD“ in Hannover. Herr Dieter, Abteilungsleiter FM bei der AWD begrüßte die rund 60 Teilnehmenden.

Feierlich überreichte Peter Palm (DB Services Nord), seit 2003 Leiter der GEFMA-Lounge Niedersachsen, die Leitung an Herrn Prof. Uwe Rotermund (rotermund.ingenieure). Zur Verabschiedung Herrn Palms war der Geschäftsführer des Gesamt-Verbandes, Herr Johannes Bungart, erschienen. Ein sehr herzlicher Dank galt Herrn Palm, der die Lounge in einer Zeit der Neuaufstellung der GEFMA übernahm. So wurden unter seiner Leitung die Medizinische Hochschule Hannover, der Sparkassenverband Niedersachsen, die Autostadt Wolfsburg, das Verlagsgebäude der Madsack, die Handwerkskammer Hannover, die Nord/LB, das Bederao-Hochhaus und der Telemax besucht. Herr Palm hat engagiert mit dazu beigetragen, die GEFMA zum führenden Verband im Facility Management aufzubauen, so die einhellige Meinung der Gratulanten.

Sodann folgte der breite inhaltliche Teil des Lounge-Treffens. In einer Einführung zum Thema „Status der Gebäudemanagementausschreibungen und -leistungserbringung in Deutschland“ und der der Frage nach einer Qualitätssicherung durch Herrn Prof. Rotermund wurden auch die Punkte einer „Übertechnisierung“ der Gebäude und der dadurch entstehende erhöhte Sanierungsbedarf, die Frage von Eigen- oder Fremdleistung erörtert. Hier folgte eine Überleitung zum Thema „ipv® - die Qualitätsoffensive der GEFMA“ durch Herrn Karsten Scholl (DB Services Nordost). Hierbei ging er auch auf eine ergebnisorientierte Funktionsvergabe im Gegensatz zur traditionellen LV-Vergabe ein. Der Auftragnehmer muss den Auftraggeber verstehen und eine klare Trennung zwischen der Kernkompetenz und der Gesamtverantwortung muss gegeben sein. Hier schafft ipv die benötigten Standards. Vertrauen wird auch mit Zertifizierungen erreicht. So gibt es eine Kooperation mit dem TÜV, der die Siegel 710, 720 und 730 vergibt. Während der stärkenden Kaffeepause diskutierten die rund 60 Teilnehmerinnen und Teilnehmer weiter.

Nach der Pause gab Herr Prof. Gerd Würzberg (FH Hannover) einen Überblick zum Thema „Wissensmanagement und FM“. Hierbei unterstrich er die Bedeutung eines erfolgreichen Wissensmanagements für die FM-Branche, da gerade hier ein „Blick über den Tellerrand“ notwendig werden wird. Wissensmanagement ist immer Kulturentwicklung / Changemanagement, das mehrere Dimensionen umfasst: IT-Dimension (Infomanagement) und die Mitarbeiter-Dimension (Kontextmanagement) und ist als ganzheitlicher Ansatz prozessorientiert aufzufassen. Das Wissensmanagement kann hierbei als Treiber eines „Human FM“ fungieren.

Herr Prof. Rotermund gab im Anschluss den Teilnehmenden einen Überblick zum Status Quo und den Erfahrungen in der Gebäudedokumentation. Er machte durchaus kritische Anmerkungen zum derzeitigen Stand und warnte auch vor Irrwegen, die in der Gebäudedokumentation beschriften werden können. Zu guter Letzt referierte Herr Rieckhof (pitcup GmbH) über den Sachstand und Erfahrungen mit IT-Lösungen in der Gebäudedokumentation. Er unterstrich die Möglichkeiten des CAFM, da man die Wirtschaftlichkeit eines erfolgreichen CAFM leicht erkennen kann. Im Anschluss diskutierten die Vertreterinnen und Vertreter der FM-Unternehmen angeregt über die vorgestellten Referate bei einer guten Stärkung.

Für den organisatorischen Ablauf zeichnete das Büro rotermund.ingenieure in Zusammenarbeit mit der hannoverschen Commovere GmbH verantwortlich. Eine Partnerschaft, die auch für das nächste Lounge-Treffen, voraussichtlich im Herbst 2011, fortgesetzt werden soll.

