

## Lounge Hamburg/ Schleswig-Holstein

**Lounge-Leiter Hartmut Zehrer**  
 Fachschule Protektor GmbH  
 Steintorwall 4/Glockengießerwall  
 20095 Hamburg  
 Tel: +49 40 325842-0  
 Fax: +49 40 325842-20  
 hartmut.zehrer@fachschule-protektor.eu

## Kurzbericht - Lounge-Treffen vom 2. Mai 2011

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Veranstaltungsort:</b>     | STRABAG Property and Facility Services GmbH, Hamburg |
| <b>Thema:</b>                 | Neue Bürokonzepte                                    |
| <b>Zeit:</b>                  | 16.00 – 20.00 Uhr                                    |
| <b>Anzahl der Teilnehmer:</b> | 34                                                   |

Zur ersten GEFMA Lounge Veranstaltung in 2011 trafen sich am 2. Mai Lounge Mitglieder und Interessierte in den Räumen der STRABAG Property and Facility Services Nord. Einem denkmalgeschützten ehemaligen Postgebäude im Universitätsviertel Hamburgs, das im Inneren Unerwartetes zu Bieten hat wie der Fortgang des Lounge-Treffens zeigte.



Bild 1



Bild 2

Der GEFMA-Lounge-Leiter Hamburg/ Schleswig-Holstein, Hartmut Zehrer von der KG Protektor, eröffnete die Veranstaltung und begrüßte die Mitglieder der GEFMA Lounge sowie Interessierte mit einem unterhaltsamen Ausblick auf die GEFMA Lounge und Veranstaltungen des Verbandes, um dann das Wort an den Gastgeber der Lounge zu übergeben.

(Bild 1)

Ludger Klaas, Leiter Region Nord Facility Management, gab einen Überblick über das Portfolio der STRABAG allgemein und den Aufgabenbereich der STRABAG Property and Facility Services GmbH im Besonderen.

(Bild 2)

Im Anschluss berichtete Herr Zehrer über die Verbandsarbeit, Aktivitäten der verschiedenen Arbeitskreise und dem aktuellen Stand der Richtlinienarbeit. Das Thema Fort- und Weiterbildung war wegen des Fach- und Führungskräftemangels ein Thema, dem ebenfalls besondere Bedeutung zukommt. In diesem Zusammenhang wurden Absolventen des berufsbegleitenden Fachwirt Lehrganges der Protektor KG die GEFMA die Zertifikate überreicht.

Besonders wegweisend war eine Projektarbeit, die auf Masterthesis-Niveau Grundlagen für ein IT gestütztes Prozessmanagement bei der Axel Springer Immobilien und Servicegesellschaft entwickelt hat und damit mustergültig aufzeigt, welche Grundlagen des Prozessmanagements eigentlich geschaffen sein müssten, bevor sich ein Anwender aufmacht.

*(Bild 3)*



Bild 3



Bild 4

Danach ging es zur Staffelstabübergabe an den neuen Lounge Leiter Hamburg/Schleswig-Holstein, Herrn Ulf Schilke von der HSG Zander GmbH, der schon als Junior-Lounge Leiter aktiv war. In seiner Antrittsrede würdigte Herr Schilke das Engagement Herrn Zehrs und gab einen Geschmack auf Neues und Bewährtes seiner kommenden Lounge Arbeit. Die Teilnehmer können sich deshalb auf eine dynamische Weiterführung der Loungeaktivitäten freuen.

*(Bild 4)*

Nach einer kurzen Erfrischungspause ging es weiter mit neuen Bürokonzepten. Frau Sylvia Nießen-Graumann, STRABAG Property and Facility Services, erläuterte in einem anschaulichen Vortrag wie ein auf das europäische Empfinden und Sehen adaptiertes Business Feng Shui zum Wohlfühl- und Erfolgsfaktor in einem Unternehmen werden und die interne Kommunikation und Zusammenarbeit verbessern kann.



*Bild 5*



*Bild 6*



*Bild 7*

Die praktische Umsetzung konnten die Teilnehmer dann gleich vor Ort in der Geschäftsstelle der STRABAG PFS in der Schlüterstraße begutachten und fachkundige Fragen stellen.

Zum Abschluss der Lounge wurde die Möglichkeit zum informellen Netzwerken bei Häppchen und Erfrischungen genutzt, um die Veranstaltung Revue passieren zu lassen, Geschäftskontakte aufzufrischen, neue zu knüpfen oder Projekte anzudenken.