

Lounge Bayern -München

Lounge-Leiter
Bernd Obermaier
Dr. Sasse GmbH
Am Westpark 1
81373 München
Tel: +49 89 21211335
Fax: +49 89 2913807
bernd.obermaier@sasse.de

Bericht zum 5. Münchener Immobilien-Treff am 30.06.2009

Veranstaltungsort: IHK Akademie München
Thema: „Stark in der Krise – neue Ideen und Handlungsalternativen für die Immobilienwirtschaft“
Zeit: 16.00 – 21.00 Uhr
Anzahl der Teilnehmer: 130

Die IHK für München und Oberbayern, der Immobilienverband Deutschland (IVD) Süd e.V. und der GEFMA e.V. hatten zum „5. Münchener Immobilien-Treff“ am 30. Juni 2009 geladen. Mit über 130 Teilnehmern aus der gesamten Immobilienbranche war die Veranstaltung auch heuer wieder sehr gut besucht.

Einleitende Begrüßungsworte sprachen Peter Driessen (Hauptgeschäftsführer IHK für München und Oberbayern), Sven Keussen (stellvertretender Vorsitzender, IVD Süd e.V., geschäftsführender Gesellschafter, Rohrer Immobilien GmbH) und Bernd Obermaier (GEFMA Lounge Leiter Bayern, Leiter Vorstandsbereich Vertrieb, Dr. Sasse AG).

München ist im Jahr 2009 im internationalen Vergleich auf Rang 1 der sechs attraktivsten Investmentmärkte, gemäß der aktuellen Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft PwC AG Studie. Im Vergleich zu anderen europäischen Ländern zeigt sich der Immobilienmarkt in Deutschland derzeit robust. Weiterhin setzten auf den deutschen Immobilienmarkt insbesondere Großanleger. Laut dem DIHK-Dienstleistungsreport sind jedoch die Geschäftserwartungen der Immobilienwirtschaft im Frühjahr 2009 leicht rückläufig.

Mitentscheidend für die negativen Erwartungen sind sicherlich auch die schwierigen Finanzierungsmodalitäten, neben der unsicheren Absatzsituation in sämtlichen Immobilien-Marktsegmenten. Die Folge daraus kann die Aufschiebung oder Streichung von geplanten neu Projekten oder Bestandsmodernisierungen sowie erforderliche Umfinanzierungen aufgrund fehlender Finanzierungspartner oder verschlechterter Finanzierungsbedingungen sein. Daher ist eine Wende selbst in München zu erkennen. Für den Münchener Investmentmarkt, als auch für den Mietmarkt für Büro- oder Industrieimmobilien deuten die aktuellen Marktzahlen auf eine abwartende Haltung zum Jahresbeginn 2010 hin.

Es referierte Frau Susanne Eickermann (Riepe, Partner Reals Estate, Pricewaterhouse Coopers Corporate Finance Beratung GmbH) zu dem Thema: „der Immobilienmarkt München – stark in der Krise“

Der Vortrag „Nachhaltigkeit im Facility Management – Trends und Strategien“ wurde von Herrn Norbert Ruppert (Geschäftsführer, cgmunich GmbH) dargelegt.

Herr Axel von Goldbeck (Sprecher der Geschäftsführung, Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.) stellte „die Bedeutung der Strategie – Zukunftstrends und neuen Geschäftsmodellen“ vor.

In der anschließenden Podiumsdiskussion zum Thema: „Sicherung der Kreditversorgung in der Krise in der Immobilienwirtschaft“, wurden die aktuelle Situation in der Immobilienbranche, speziell die Rolle der Banken z.T. sehr kontrovers diskutiert. Moderiert wurde der Expertendialog von Jürgen Seitz (Wirtschaftsredaktion Fernsehen, Bayerischer Rundfunk). Die Podiumsteilnehmer waren Rainer Schunke (Leiter Kundenbetreuung der Niederlassung München, Eurohypo AG), Georg Jewgrafow (Leiter des Geschäftsfeldes Immobilien, BayernLB, Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands VÖB e.V.), Jörg Scheufele (Geschäftsführer, alpha invest Projekt GmbH) und Dr. Bernhard Scholz (Vorstand, Münchener Hypothekenbank eG).

Beim anschließenden get together wurde die Diskussion in kleinerer Runde und angenehmer Atmosphäre weiter fortgesetzt.