

**Hamburg/ Schleswig-
Holstein**

JL-Leiter Erik Röthke
Becken Verwaltungs GmbH
Technisches Objektmanagement
JL-Leiter Jan Wollenberg
Gruner+Jahr AG & Co KG
Gebäudetechnik
JL-Leiter Beate Kretschmer
SBH | Schulbau Hamburg
Infrastrukturelles Facility
Management

Hamburg@gefma-juniorlounge.de
www.gefma.de

Kurzbericht – Junior Lounge-Veranstaltung vom 08. Dezember 2011

Veranstaltungsort: Besichtigung des Büro-Towers des „Emporio“ / Besuch des
Weihnachtsmarktes
Zeit: ab 17.00 Uhr
Anzahl der Teilnehmer: 10

Am Donnerstag den 08.12.2011 hat sich die JL HH/SH vom Jahr 2011 mit einer Besichtigung des Büro Towers des „Emporio“ in Hamburg verabschiedet. Aufgrund von betrieblichen Bestimmungen konnten wir leider nur mit 10 Personen eine sehr informative Besichtigung anbieten.

Das Denkmal geschützte Objekt hat verschiedene interessante Aspekte aufgezeigt, wie den optischen Erhalt der Fassade und die großen Etagenflächen von ca. 1600m², welche auf die drei Flügel aufgeteilt sind. Außerdem hält das Objekt am Valentinskamp 70 an seinen Architekten fest, so dass die Entwickler des aus den Anfängen der 1960er Jahre stammen Gebäudes an der Modernisierung des noch im Bau befindlichen Towers beteiligt sind. Neben dem Bürotower entstehen auf dem alten Unilevergelände Wohnräume und ein Hotel der schwedischen „Scandic“, welche auf Nachhaltigkeit setzen.

Das Emporio soll nach Fertigstellung mit einem LEED - Zertifikat ausgezeichnet werden und verfolgt dadurch sein anfänglichen Grundgedanken des nachhaltigen Bauens und den Vorstellungen der Union Investment Gruppe, welche nicht nur Eigentümer des Bürogebäudes sind, sondern sich auch mit 7 Etagen in die Mieterstruktur integrieren werden.

Innerhalb des Denkmalschutzes ist die gesamte Fassade ausgetauscht und das Objekt um 2 Etagen erhöht wurden. Weitere interessante Positionen bezüglich des Erhaltes waren der Bestandsschutz der innenliegenden Natursteinwände und im Untergeschoss der Eventraum, welcher früher vom Musikladen genutzt wurde und heute eine schützenswerte Decke mit einer bestandsgeschützten Beleuchtung aufweist. Highlight des Bürotowers sind die Eventflächen in der 23. Etage mit einem Blick über Alster und Elbe, sowie dem gesamten Hamburger Stadtgebiet.

Anschließend war der traditionelle Weihnachtsmarkt Besuch geplant, welcher aufgrund der Witterungsverhältnisse nur von wenigen wahrgenommen wurde.



[Quelle: http://www.e-p-projektmanagement.de/e-p/deutsch/projekte/buero_und_verwaltung.html]

