

Der FM-Vertrag und die Steuerung von Drittfirmen
- Eine Herausforderung für Auftraggeber und -nehmer

Teilnehmerkreis:

FM-Vertragsverantwortliche, Objektmanager

Seminarinhalt:

Der FM-Vertrag

Eine Herausforderung für Auftraggeber und Auftragnehmer

- FM-Vertragsarten und –Leistungen
(nach Mustervertrag GEFMA 510 + 520)
 - Vertragsabschluss und Vertragsauflösung
 - Vertragsverhandlung
 - Beendigung (fristgemäß oder vorzeitig)
 - wesentliche Elemente des Vertrages
 - Leistungsdefinition
 - Modelle der Preisgestaltung
 - Mitwirkungspflichten des Auftraggebers
 - Vertragsstörungen und Gewährleistung
 - Konfliktlösung und -vermeidung
 - rechtliche Probleme, Fallstricke und Lösungen
- Auszüge des Mustervertrages und –LV's sind Bestandteil der Seminarunterlagen.*

Steuerung von Drittfirmen & Gewährleistungsverfolgung

- Hinweise und Kniffe bei der effizienten Steuerung von Drittfirmen
(Sub-Unternehmer und Lieferanten)
- Hinweise zur leistungsverzeichnisgerechten Ausschreibung
- Anwendungsbereich, rechtliche Grundlagen, Begriffe & Definitionen der
GEFMA 320 (Mängelansprüche im FM)
- Ansprüche des Auftraggebers
- Gefahrenübergang: Übergabe, Abnahme, Überlassung
- Verjährung der Mängelansprüche
- Ausschluss von Rechten des Auftraggebers
- Realisierung von Mängelansprüchen
- Management der Mängelansprüche

Seminarort:	Berlin
Seminartermin:	2 Tage, 09:30-16:30 Uhr, Termin auf Anfrage
Seminargebühr:	440,00 € netto (je Tag) 523,60 € inkl. 83,60 € USt. (19%) GEFMA – Mitglieder erhalten einen Rabatt von 10 % auf die Seminargebühr.
