

Die Gewinner der GEFMA Förderpreise 2008 I. Hochschul-Abschlussarbeiten

Hauptpreis

Dr. BOLL, Philip - IREBS Institut für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg

„Investitionen in Public Private Partnership-Projekte im öffentlichen Hochbau unter besonderer Berücksichtigung der Risikoverteilung - Eine theoretische und empirische Untersuchung der Anforderungen privater Investoren“

Dr. Philip Boll hat nach dem Abschluss des Bauingenieurstudiums (Dipl.-Ing.) an der Technischen Universität Braunschweig sowie des Masterstudiums in Civil Engineering (M. Sc.) an der University of Rhode Island seine akademische Qualifikation mit einer anspruchsvollen Dissertation erweitert und vertieft. Die Promotion zum Dr. rer. pol. erfolgte im Juli 2007 am IREBS Institut für Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg. Die besondere Leistung von Dr. Boll, die gleichermaßen für Wissenschaft und Praxis von hohem Nutzen ist, wird mit dem Hauptpreis des GEFMA Förderpreises für Hochschul-Abschlussarbeiten 2008 ausgezeichnet.

Ausgangspunkt der Arbeit ist die zunehmende Bedeutung von Projekten des Public Private Partnership (PPP) in Deutschland. Mit dem Wachstum des PPP-Marktes geht ein steigender Finanzierungsbedarf einher. Die Einbindung finanzstarker Investoren ist dabei über Projektlebenszyklen von bis zu 30 Jahren zu betrachten. PPP-Projekte weisen aufgrund ihrer Komplexität sowie des langfristigen Planungszeitraums vielfältige Risiken auf. Ein transparentes und effizientes Risikomanagement, das die Risiken umfassend identifiziert und sachgerecht zwischen den Projektpartnern verteilt, ist eine wichtige Grundlage und Anforderung für weit reichende Investitionsentscheidungen.

Zur Lösung dieser Fragestellung entwickelt der Autor ein praxisgerechtes Modell, das den Projektlebenszyklus umfasst und die Vielfalt der analysierten Risiken in Abhängigkeit vom Grad der Beeinflussbarkeit zwischen öffentlichem Auftraggeber und privatem Auftragnehmer verteilt. Das Modell zeigt weiterhin die Möglichkeiten der finanziellen Beteiligung auf, wobei nach der Fristigkeit, der Renditeerwartung und der Projektphase unterschieden wird. Die Dissertation von Dr. Boll besitzt in hohem Maße innovativen Charakter und stellt nicht nur Investoren, sondern insbesondere auch Facility Managern fundierte und praktisch anwendbare Erkenntnisse zur Verfügung.

Sonderpreise in fünf Fachkategorien

Fachkategorie „Instandhaltung“

Dr. KLINGENBERGER, Jörg - Technische Universität Darmstadt

„Ein Beitrag zur systematischen Instandhaltung von Gebäuden“

Fachkategorie „Lebenszyklus“

WÖRNE, Ulri - Hochschule Albstadt-Sigmaringen

„Bewertung "strategischer Bauteile" zur Optimierung der Flexibilitätskosten im Lebenszyklus einer Büroimmobilie“

Fachkategorie „Public Private Partnership“

KAPS, Anja - Bauhaus Universität Weimar

„Strukturierte Vorbereitung von PPP-Projekten auf Seiten der öffentlichen Hand“

Fachkategorie „Industrielle Auslandsstandorte“

LIEDEL, Stephan - Georg-Simon-Ohm Hochschule für angewandte Wissenschaften

„Konzept zur Gründung einer Tochtergesellschaft in China unter dem Aspekt von Facility Management“

Fachkategorie „Internationale Hilfsprojekte“

STEINMAYR, Peter - Fachhochschule Kufstein Tirol

„Erfolgsfaktoren im Real Estate und NGDO [Non Governmental Development Organizations] Development in der Prozessphase Initiierung“