



**„FM-Cover“  
... der Puzzlestein  
einer  
maßgeschneiderten  
Versicherungslösung**

**Eindeutiger Mehrwert  
ohne Mehrkosten**

**Kurzer Kompensations- und Amortisationszeitraum  
der Zertifizierungskosten**



## Ein kurzer Blick zurück...

- Seit sich in den 80er Jahren der Begriff „Facility- Management“ im hiesigen Wirtschaftsraum etabliert hat, fand im Assekuranz-Bereich mehr oder minder keine Produktentwicklung für diesen Dienstleistungsbereich statt.
- Analysierung der Versicherungspolicen von über 50 FM-Unternehmen ergab:
  - Bestehende Haftpflicht-Policen sind in aller Regel ein Spiegelbild des ursprünglichen Betätigungsfeldes eines FM-Unternehmens
  - Diese Tendenz konnte sowohl bei Konzern- , als auch bei mittelständischen Unternehmen festgestellt werden.

## Die schwerwiegendsten Deckungsdefizite

- **Vertrags-Haftung**
- **Tätigkeits-Schäden**
- **Vermögensschäden**
- **Inhaberschaft Umwelt-Anlagen**
- **zu geringe Deckungssumme für Brand- und Explosion**





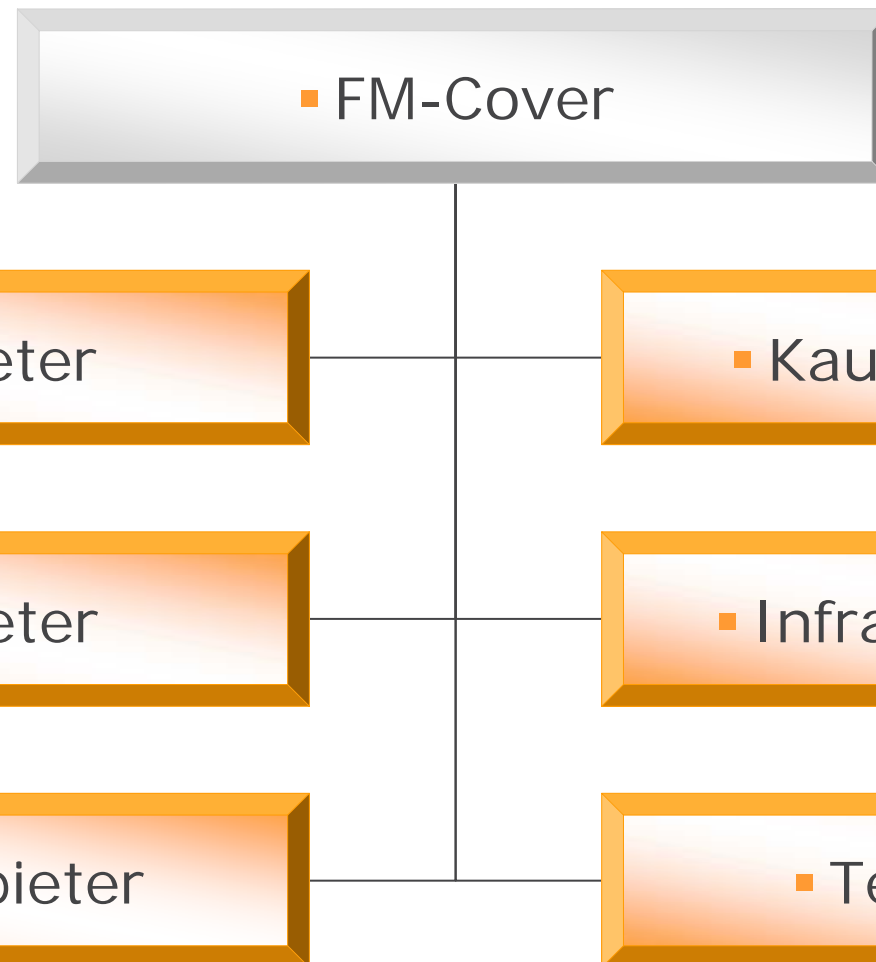
# FM-Cover... ein neues Kapitel

**keine künstliche Trennung und Versicherung von Personen-, Sach-, Umwelt- und Vermögensschäden**

**hohes Maß an Rechtssicherheit für alle Beteiligten**

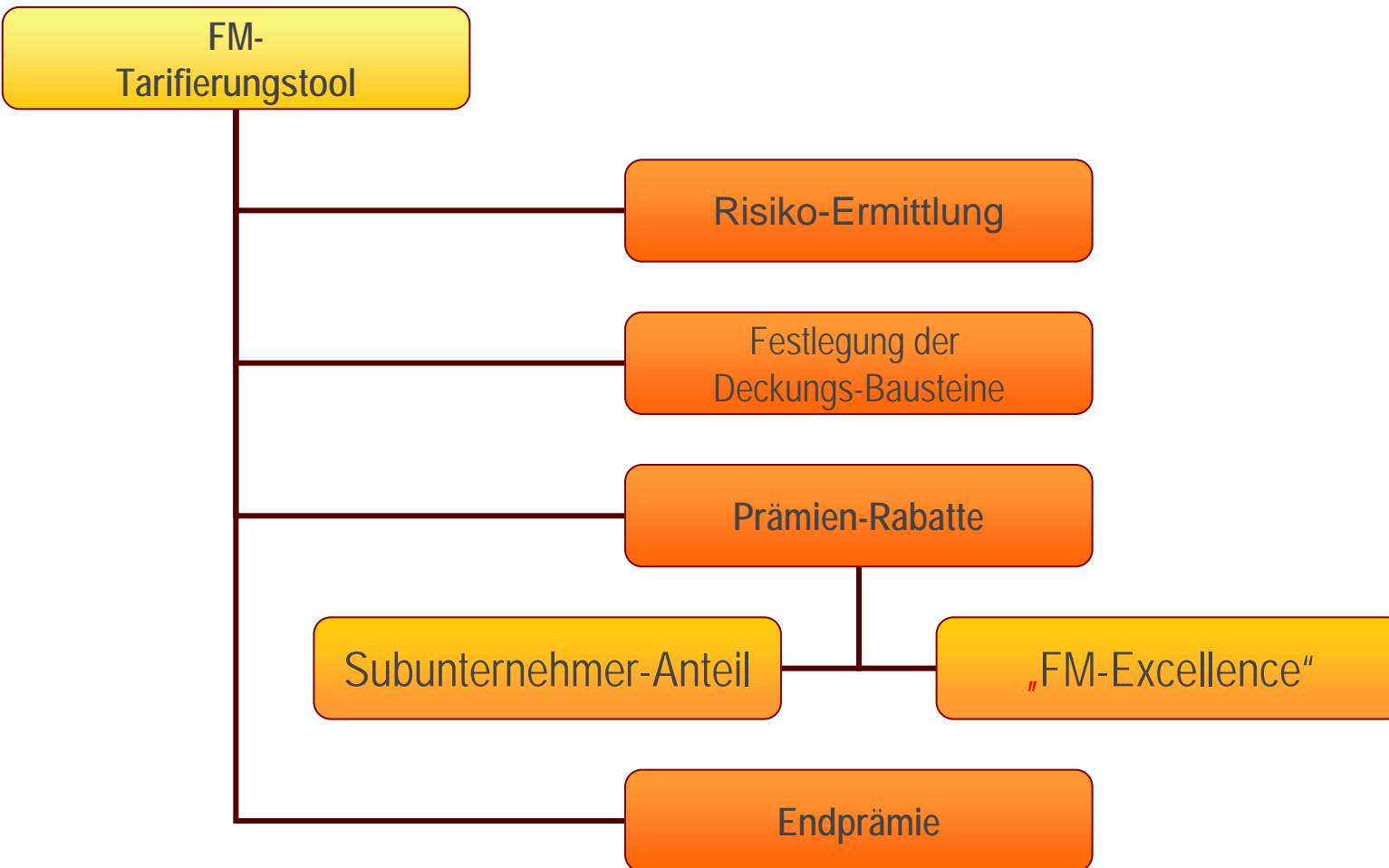


## Aufbau und Inhalt von „FM-Cover“



# Risiko- und marktgerechte Prämienfindung

## Eigenes Tarifierungstool entwickelt





## Apropos „Prämienrabatte“

### „Subunternehmer-Anteil“

- Unter Beachtung gesetzliche Haftungsnormen ( z.B. § 278 BGB – Erfüllungsgehilfe - ) und der Inhalte der GEFMA-Richtlinien 700ff. ist die Überprüfung des substantiellen Versicherungsschutzes der Subunternehmer von erheblicher Bedeutung
- Übliche Versicherungsbestätigungen der Sub-Unternehmer reichen nicht aus
- B•B stellt GEFMA-Betrieben Module zur Verfügung, die eine dezidierte Überprüfung leicht und nachhaltig möglich machen ( 1-säuliges Haftungsmanagement )

## Apropos Prämienrabatte

### „FM-Excellence“



- Im Hinblick auf die Zielsetzungen, welche sich aus dem Richtlinien-Werk GEFMA 710 / 720 / 730 ergeben und dem damit verbundenen Branchennutzen konnte erreicht werden, dass der Versicherer entsprechende Rabatte einräumt.
- Hierdurch wird gewährleistet, dass Kosten und Aufwendungen einer Zertifizierungsmaßnahme im Zuge einer Prämien-Ersparnis rückgeneriert werden können.



## FAZIT :

- \* Mehrwert ohne Mehrkosten \*
- \* Qualitätsvorsprung für FM-Betrieb \*
- \* Rechtssicherheit – auch für Auftraggeberseite \*

## Dankeschön für Ihre Aufmerksamkeit

**Joachim Lenoir**

**-Prokurist / Leiter Haftpflicht-**

**Büchner • Barella Assekuranzmakler  
GmbH & Co. KG**

**Ooser Karlstrasse 4  
76532 Baden-Baden**

- **Telefon : 07221 / 9554 – 12**
- **Telefax : 07221 / 9554 – 19**
- **@-Mail :**  
[j.lenoir@buechner-barella.de](mailto:j.lenoir@buechner-barella.de)

