



# Facility Management: Spannende Studienwelten

Prof. Dr. Klaus Homann, DHBW Stuttgart



## (An)Spannung!



### Das Imageproblem

- Die landläufige (tradierte) Fehlinterpretation:

„Facility Management ist das technische, kaufmännische und infrastrukturelle Management von Immobilien“

- Damit war das Bild des diplomierten und „ölkännchenbewaffneten“ Hausmeisters geboren



## Und was macht der Hausmeister?

Er legt z.B. bei tropfenden Leitungen selber auch mal Hand an.





## Meinungen der Studenten

### Innovatives und dynamisches Studienfach

„...das Fach allgemein als eines, in dem ein stetiger Wandel durch die Weiterentwicklung der Technik und Erweiterung der Möglichkeiten stattfindet, so "nie langweilig" wird und in dem es immer "etwas zu tun gibt,..."“

„...das FM-Studium ist meiner Meinung nach besonders deshalb spannend, weil man ursprüngliche Selbstverständlichkeiten [Gebäude] aus einem neuem Blickwinkel betrachtet...“

„...Das sich ständig weiterentwickelnde Studiengebiet...“

„... Die unbekannte Zukunft des FM-Marktes --> viele Chancen...“





## Meinungen der Studenten

### Spannungsbogen über Themengebiete

„... großes Studienspektrum - bspw. nicht nur BWL und alles links und rechts davon, sondern BWL, Recht, Mathe, Architektur, ... D. h. keine "Spezialisierung" von einem Fachgebiet, sondern breite Vermittlung von Wissen --> Viele Möglichkeiten sich auch später in Firmen und seiner Arbeit einzubringen...“

„... Kombination von Wirtschaft und Technik...“

„...Breite der Vorlesungsinhalte...diese "überspannen" ein Feld von der GLT und Bauingenieursfächern bis zur Investitionsrechnung/CREM/Marketing...“

„...Breitgefächertes Wissen wird vermittelt: von Baustatik bis hin zu Finanz- und Rechnungswesen...“





## Meinungen der Studenten

### Dozenten und Kommilitonen

„...Vorlesungen von Dozenten aus der Praxis die auf ihren Gebieten alle Profis sind, die auch die ein oder andere Anekdote erzählen können...so etwas bleibt von selbst im Kopf ...“

„...generell der hohe Praxis- und Anwendungsbezug der Fächer, häufig vermittelt durch Dozenten aus der Praxis...“

„...das Zusammentreffen mit den unterschiedlichsten Charakteren als Studienkollegen als Bereicherung in jeglicher Hinsicht. Den "typischen" FM-Studenten gibt es glaube ich nicht, im Gegensatz zu Fächern wie Zahnmedizin, o.ä. ...“





## Meinungen der Studenten

### Perspektiven für den Berufseinstieg

„... vielfältige Einsatzmöglichkeit nach dem Studium...“

„... Berufschancen nach dem Studium/ Beruf mit Zukunft ...“

„...FM hat Zukunft (was für uns Berufseinsteiger mit am wichtigsten ist!!!) ...“

„...FM ist eine Wachstumsbranche...“

„...ein Job für Macher und Denker...“





# Warum FM studieren?

## Zukunft und Karriere in einem innovativen Beruf





## Warum FM studieren?

- FM ist eine junge und innovative **Management-Disziplin**
- Unternehmen aus allen Wirtschaftsbereichen, aber auch die öffentliche Hand und Non-Profit-Organisationen setzen FM-Konzepte um
- Facility Management ist eine **Wachstumsbranche**





## Warum FM studieren?

In jedem Unternehmen (egal ob Handel, Dienstleistung, Industrie), bzw. in jeder Organisation und bei der öffentlichen Hand, gibt es Facility Management (FM)!





## Warum FM studieren?

Aufgabe des FM ist die Bereitstellung von Infrastruktursystemen (Gebäude oder andere bauliche Anlagen, Ver- und Entsorgungsanlagen etc.) sowie die Planung, Steuerung und Optimierung von Service-/ Unterstützungsprozessen (z.B. Beschaffung, Entsorgung, Logistik etc.) im Wertschöpfungsprozess der Erstellung privater und öffentlicher Güter und Dienstleistungen.





## Warum FM studieren?

- Der Bedarf bei den Unternehmen nach Nachwuchskräften ist **enorm!**
- Unternehmen suchen **händeringend** qualifizierte Nachwuchskräfte
- **Hervorragende** berufliche Perspektiven in einem vielfältigen Berufsbild





## Wo FM studieren?

### Differenziertes Studienangebot

- Fachhochschulen, Duale Hochschulen, Universität(en)
- Grundständige Studiengänge und Weiterbildungsstudiengänge
- Bachelor- und Masterprogramme (180, 210 oder 240 c.p.)
- Konsekutive und nicht-konsekutive Studiengänge
- Vollzeitprogramme und berufsbegleitende Programme
- in Deutschland und im deutschsprachigen Ausland
- in Europa
- oder im außereuropäischen Ausland

# Wo FM studieren?



Fachhochschule Frankfurt am Main -  
University of Applied Sciences





# Qualitätssiegel für Studiengänge

**GEFMA**

German Facility Management Association

## ZERTIFIKAT

Die

**DHBW Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart**  
Fakultät Technik, Kronenstraße 53a, 70174 Stuttgart

erhält die Anerkennung des

**GEFMA** – German Facility Management Association  
Deutscher Verband für Facility Management e.V.  
Dottendorfer Straße 86, 53129 Bonn

für den grundständigen Studiengang

**„Facility Management /  
Wirtschaftsingenieurwesen“**

mit dem Abschluss **„Bachelor of Engineering (B.Eng.)“**

Das Curriculum des Studienganges  
„Facility Management / Wirtschaftsingenieurwesen“ entspricht den  
Anforderungen und Inhalten der GEFMA Richtlinie 610 (FM-Studiengänge).

Diese Anerkennung verpflichtet die Hochschulen,  
Lernziele und Lehrinhalte entsprechend den Anforderungen  
des GEFMA qualifiziert umzusetzen.

Bonn, Juli 2009

Prof. Dr. Frank Ehrenheim  
Zertifizierungsausschuss  
Arbeitskreis  
Aus- und Weiterbildung

Prof. Dr. Markus Lehmann  
Zertifizierungsausschuss  
Arbeitskreis  
Aus- und Weiterbildung

RA Johannes Bungart  
Geschäftsführer GEFMA

Wertekultur im Facility Management



## Was wird studiert?

- Technische und naturwissenschaftliche Fächer
  - Mathematik, Statistik, Physik, Chemie, Informatik
  - Bau- und Gebäudetechnik, Maschinen-/Gerätetechnik
  - Ver- und Entsorgungstechnik, Mess-Steuer-Regeltechnik
  - Bauphysik und Baustoffkunde
  - Brandschutz und Sicherheitstechnik
  - ...



## Was wird studiert?

- Wirtschaftliche und rechtswissenschaftliche Fächer
  - Allgemeine BWL, Allgemeine VWL
  - Betriebliches Rechnungswesen, Bilanzen und Steuern
  - Marketing, Personal und Organisation, Controlling
  - Investition und Finanzierung
  - Projekt-, Qualitäts- und Prozeßmanagement
  - Nachhaltigkeitsmanagement
  - Logistik und Produktionswirtschaft
  - Immobilienökonomische Grundlagen
  - Strategisches Management
  - Handels- und Gesellschaftsrecht, Arbeitsrecht
  - Spezielles Immobilienrecht, Architektenrecht
  - Betreiberverantwortung
  - **Managementmethoden**
  - ...



## Was wird studiert?

- Technisches Gebäudemanagement
  - techn. Betrieb, Sondergewerke, Gebäudeautomation
  - Instandhaltung
  - Energie- und Umweltmanagement
  - Abfall- und Gefahrstoffmanagement
  - Arbeitssicherheit
  
- Kaufmännisches Gebäudemanagement
  - Vertragsmanagement
  - Objektbuchhaltung
  - Prozeßmanagement
  
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement
  - Hygiene- und Entsorgungsmanagement
  - Catering
  - Sicherheitsmanagement



## Was wird studiert?

### Der Brückenschlag



FM schlägt die notwendige Brücke zwischen der Welt der Ökonomie (BWL, Recht) und der Welt der Technik (Ingenieurwissenschaften) bei der Bereitstellung und Nutzung von Infrastrukturen sowie der Erbringung und Steuerung von Serviceprozessen



## Wo trifft Theorie die Praxis?

### Aktive Verbände bieten exzellente Verknüpfung von Theorie und Praxis

- GEFMA / GEFMA Junior Lounges
- RealFM/RealFM Student Chapter
- IFMA International
- EuroFM





## Was ist noch spannend?

### Wettbewerb um die Besten

- Nationale Wettbewerbe
  - GEFMA Förderpreise
  
- Europäische Wettbewerbe
  - EuroFM's Student Poster Competition
  - EuroFM's European Student of the Year
  
- Internationale Wettbewerbe
  - IFMA's International Student of the Year





## Was ist noch spannend?

# Auslandsaufenthalte!!!

- Auslandssemester
- Auslandspraktika





## Was ist mit dem Image?

**1.000**  
ausbildungsplätze  
zu vergeben

**FACILITY  
MANAGEMENT**  
DIE MÖGLICHMACHER

**FM ist cooler als manch einer denkt!**

Egal, ob beim Automobilhersteller, auf der Messe, im Krankenhaus oder im Fußballstadion – überall sind Facility Manager am Werk. Sie arbeiten im Hintergrund, damit jede Aktion ein Erfolg wird.

Bewirb dich jetzt zu einer Ausbildung im Facility Management!

Dreh ein abgefeimtes Bewerbungsgesuch – egal ob lustig, kreativ oder künstlerisch – lad es bis zum **11. März 2010** hoch auf [www.planstrade.de](http://www.planstrade.de) und schnapp dir deinen Job mit Zukunft!

[www.fm-die-moeglichmacher.de](http://www.fm-die-moeglichmacher.de)



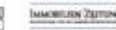
# Was ist mit dem Image?

OHNE FM KEIN TOR

Was wir alles kombinieren, damit im Fußballstadion alles optimal läuft, erfahren Sie unter [www.fm-die-moeglichmacher.de](http://www.fm-die-moeglichmacher.de)

**FACILITY MANAGEMENT**  
DIE MÖGLICHMACHER

Eine Initiative von:





# Was ist mit dem Image?

**UNICUMBERUF**

**Top Anzeige der Ausgabe**



In der September/Oktober-Ausgabe 2009 des bundesweit erscheinenden Absolventenmagazins UNICUM BERUF wählten 1.224 Leser die Anzeige des

**Deutscher Verband für  
Facility Management e. V.**

auf den

**1. Platz**

Wir freuen uns über das Ergebnis und gratulieren Ihnen zur zielgruppensicheren Werbung bei über 1,6 Millionen Absolventen und jungen Berufstätigen.

*Björn Schambrodt*  
Björn Schambrodt  
Leiter Media-Marketing

*Joachim Senk*  
Joachim Senk  
Geschäftsführer





## Wo den Berufseinstieg finden?

### Einsatzbereiche der Facility Manager

- im Facility Management von Unternehmen, Organisationen oder der öffentlichen Hand
- im Bereich der Verwaltung von Immobilien; bei Eigentümern oder Betreibern von Immobilien
- bei FM-Dienstleistern
- in Beratungsunternehmen
- in Ingenieurbüros
- ...