



gefma

Ein Verband
stellt sich vor.

Deutscher Verband für Facility Management e.V.

gefma

Facility Management: Ein Fakten-Check



„Das Facility Management ist ein bedeutender Wirtschaftsfaktor und Arbeitgeber für Millionen Erwerbstätige in vielfältigsten Tätigkeiten. Branche und Verband leisten einen unverzichtbaren Beitrag für die Immobilienwirtschaft und die gesamte Gesellschaft. Denn Facility Management ist systemrelevant“.

Wolf-Dieter Adlhoch, Vorstandsvorsitzender

gefma – Der Branchenverband

- Die Mitglieder; Anbieter, Nutzer und Berater
- Der Vorstand
- Die Arbeitskreise
- Lounges und Junior Lounges

gefma – Aktivitäten

- Wissen teilen, Standards setzen
- gefma schafft Bildung und Wissen
- Networking mit Mehrwert
- „Die Möglichmacher – FM“
- Spannende Kooperationen

gefma – Die Mitgliedschaft

- Ein Verband wächst mit seiner Branche
- Vorteile der Gemeinschaft
- Werden Sie Teil des Netzwerks
- Sie sind in bester Gesellschaft

Facility Management: Ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in Deutschland

>240 Mrd. Euro
Bewirtschaftungsvolumen



152,2 Mrd. Euro
Bruttowertschöpfung

4,52 % des BIP



>5,01 Mio.
Erwerbstätige

gefma entwickelt Themen und definiert Standards für die FM-Branche

- > 1.000 Unternehmen sind Mitglied bei gefma, ca. 56% FM-Nutzer
- Austausch und Wissenstransfer in Netzwerken
- Beteiligung in Aus- und Weiterbildung

gefma – Der Verband

Das Netzwerk der Top-Marktakteure im FM



- **Systemdienstleister**, kaufmännische, technische und infrastrukturelle FM-Dienstleister
- **FM-Sparten von Industrie- und Handelsunternehmen**, Banken und Versicherungen
- Interne Dienstleister, Real Estate Manager, Asset und Property Manager
- **Consultants und IT-Dienstleister**, Investoren, Projektentwickler, Architekten und Bauingenieure
- **Kommunen, Liegenschaftsverwaltungen**, Ministerien, Hochschulen, private Bildungsanbieter



gefma – Der Verband
Der gewählte Vorstand

(v.l.n.r. Dirk Brandt, Prof. Dr. Markus Lehmann, Wolf-Dieter Adlhoch, Dr. Gert W. Riegel, Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr, Dr. Udo Peter Banck, Rainer Vollmer)

gefma – Der Verband

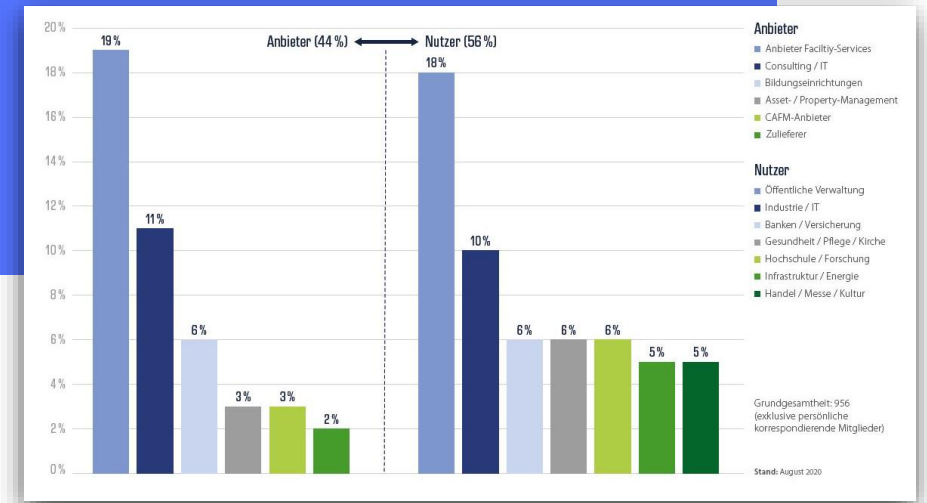
So breit aufgestellt wie das Facility Management



„Wenn gefma auch zukünftig Standards anstrebt, die marktkonform und akzeptiert sind, muss ein ausgewogenes Verhältnis von Auftraggeber- und Auftragnehmerunternehmen sowie Beratungsunternehmen sichergestellt sein.“

Dr. Udo Peter Banck, stellv. Vorstandsvorsitzender

- 56 Prozent der über 1.000 Mitgliedsunternehmen sind FM-Nutzer
- 44 Prozent sind Anbieter von FM-Lösungen



gefma – Der Verband

Facility Management ist nachhaltig



„Nachhaltigkeit ist ein wichtiger Themenfokus für gefma. Als Branchenverband müssen wir adäquat und schnellstmöglich auf die drängenden und großen Herausforderungen für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb reagieren und praxisorientierte Hilfestellungen und Lösungen erarbeiten. Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit der FM-Branche gehen Hand in Hand“

Dr. Gert Riegel, Vorstand

Nachhaltigkeit messbar machen

- Unter der Dachmarke SustainFM bündeln sich die Produkte für Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Bewertungssystem SustainFM (GEFMA 160) ist der Schlüssel zum Nachweis für die ESG-Kriterien durch das FM
- CarbonFM (GEFMA 162): Messung des CO₂-Ausstoßes von Facility Services und Darstellung von Optimierungsmöglichkeiten
- SustainFM – Digitale Weblösung für Self-Quick-Check und Auditierungs-Prozess

gefma – Der Verband

Die vier Säulen des Verbands



gefma – Der Verband Arbeitskreise schaffen Standards



gefma-Arbeitskreise sind Treiber und Gestalter von Themen

- Inhaltliche Umsetzung der aktuellen Themen durch die Arbeitskreise
- Kommunikation der aktuellen Themen aus und in die Branche durch die Multiplikationsfunktion der Lounges

gefma – Der Verband

Starkes Netzwerk | Lounges und Junior-Lounges



„Social Media boomt. Wir liken, teilen und kommunizieren auf diesen elektronischen Bühnen im Netz. Ist das persönliche Gespräch aus der Zeit gefallen? Findet der analoge Kontakt zwischen Branchen-Experten nur noch bei der Generation 50+ statt? Das Gegenteil ist der Fall. Die Lounge- und Junior Lounge Veranstaltungen haben wachsenden Zuspruch. Sie bringen altersübergreifend Gestalter im FM zusammen. Liken kommt ohne Handschlag aus, beruflicher und wirtschaftlicher Erfolg im FM nicht.“

Rainer Vollmer, stellv. Vorstandsvorsitzender

- Regionales Networking der kurzen Wege in 12 Lounges deutschlandweit
- Fachlicher Austausch und Aufbau beruflicher Netzwerke
- Vernetzung nicht nur für Young Professionals, sondern auch Fach- und Führungskräfte
- Organisation regionaler Fachveranstaltungen, wie gefma-Tag oder gemeinsame Freizeitgestaltung

gefma – Der Verband

Wissen teilen und Standards setzen



„Die Hauptrolle im Facility Management spielt der Mensch. Zu den Kernkompetenzen von gefma gehört, die Branche durch Qualitätsstandards, Richtlinien und Förderung des partnerschaftlichen Wettbewerbs weiterzuentwickeln. Der Verband hat sich hier einen Namen gemacht, indem er Servicestandards und Leistungen definiert hat, beste Beispiele sind der GEFMA 510 Mustervertrag und die GEFMA 190 Betreiberverantwortung.“

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr, Vorstand

gefma-Richtlinien: Leitplanken fürs FM

- Über 80 Richtlinien mit hoher Marktakzeptanz, z.B. Mustervertrag (GEFMA 510), Standardleistungsverzeichnis (GEFMA 520), Betreiberverantwortung (GEFMA 190) als Orientierung im Vertragsverhältnis

gefma-Zertifizierungen für Qualität im FM

- GEFMA 160: Nachhaltigkeit im FM
- GEFMA 444: CAFM-Software
- GEFMA 610/620: Aus- und Weiterbildung

gefma – Der Verband Facility Management ist digital



„Längst haben sich CAFM-Systeme aus der Nische strukturierter Datensammlung und -bereitstellung befreit und sind inzwischen leistungsfähige IT-Systeme, die mit unterschiedlichsten Fachapplikationen und modernen Technologien wie ERP, BIM oder IoT zusammenarbeiten können, wodurch sich Einsatzbereich und Nutzen deutlich erweitert haben. CAFM-Zertifizierung, Richtlinien und Fachveranstaltungen des Arbeitskreises Digitalisierung verhelfen der Branche zu mehr Know-how und Qualität.“

Dirk Brandt, Vorstand

- Wir setzen Standards mit 22 zertifizierten CAFM-Softwareprodukten
- gefma-Zertifikat dokumentiert Einhaltung von Mindeststandards
- Neues Prüfkriterium: Workplace Management und Vertragsmanagement
- Für komplexe IT- / CAFM-Entscheidungen unterstützt gefma mit Marktübersicht
CAFM, Trendreport, Richtlinien und Standardwerk IT im FM

gefma – Der Verband

Wissen teilen und Standards setzen



„Bundesweit gibt es nach gefma-Standards zertifizierte Studiengänge im Facility Management. Das Facility Management braucht einen eigenen Ausbildungsberuf. Mit den etablierten Ausbildungsberufen kann die Branche die an Komplexität zunehmenden Anforderungen an moderne Systemdienstleistungen langfristig nicht ausreichend erfüllen.“

Prof. Dr. Markus Lehmann, Vorstand

Fachwirt- und Servicekraftausbildung nach gefma-Standard

- gefma-Zertifizierung nach der Richtlinie GEFMA 620 stellt einheitlichen Standard in Ausbildung von Fachwirten und Servicekräften sicher
- Stellschraube zur Behebung des Fachkräftemangels: über 4.000 ausgebildete gefma-Fachwirte und -Servicekräfte, Frauenanteil von 30 Prozent

gefma-zertifizierte Studiengänge

- 16 Hochschulen bieten über 20 nach GEFMA 610 und 616 zertifizierte Studiengänge im Bereich Facility Management an (Vollzeit und berufsbegleitend)

gefma – Der Verband

gefma schafft Bildung und Wissen

Die gefma-Förderpreise

- Anerkannte Auszeichnung im Facility Management
- Mehr als 500 eingereichte akademische Arbeiten
- Seit 1997: Mehr als 100 Preisträger von über 40 Hochschulstandorten
- Seit 2003: ausgezeichnete Projektarbeiten der gefma-Fachwirtausbildung
- Begehrter Nachwuchspreis mit Preisgeldern von über 150.000 EUR



APLEONA

Dussmann

FACILITY MANAGEMENT
FOOD SERVICES
TECHNICAL SOLUTIONS

Gegenbauer

Gebäude. Service. Menschen.

GEIGER
FACILITY MANAGEMENT

GOLDBECK



Lidl lohnt sich

SPIE

STRABAG
PROPERTY AND
FACILITY SERVICES

TATTERSALL • LORENZ
Immobilienmanagement

gefma

gefma – Der Verband

Netzwerke mit Mehrwert

gefma hub

- Webbasierte gefma-Plattform für Webinare und Kollaboration
- Online Meeting Räume unterstützen Arbeitskreise bei ihren Projekten
- gefma Talk: Vortragsreihe der gefma Lounges

Professionals im Dialog

- Jährliches Fachsymposium und Networking-Event
- Kontroverse Themen, Auswahl an renommierten Referenten, direkte und faire Diskussionen

gefma Tag der Lounges und Junior Lounges

- Ein über alle Regionen identisches Veranstaltungsformat zu einem aktuellen, zentralen Thema aus dem FM
- Vielfältigkeit: Impulsvorträge, World-Cafés, Besichtigungen, Podiumsdiskussionen, Interaktive Workshops etc.

gefma | Hub 

gefma
Professionals
im Dialog 2022

gefma
junior lounge

gefma

gefma – Der Verband

„Die Möglichmacher – Facility Management“

- **gefma-Initiative** für Recruiting und Branche
- **11 marktbedeutende Dienstleistungsunternehmen** mit mehr als 175.000 Mitarbeitenden und einem Umsatz von fast 10 Milliarden Euro am deutschen Markt
- **Steigerung des Bekanntheitsgrades** der Branche und Gewinnung neuer Mitarbeiter*innen für alle Ebenen
- **Hohe Sichtbarkeit** aller Unternehmen der Initiative bei Entscheidern aus Wirtschaft und Verwaltung



gefma – Der Verband Kooperationen und Mitgliedschaften

gefma Event Kooperationen:

- SAP Forum der Immobilienwirtschaft
- Bundesfachtagung Betreiberverantwortung
- Fachtagung Smart Building Solutions
- ZIA Tag der Immobilienwirtschaft
- ExpoReal

gefma engagiert sich bei folgenden Verbänden:



gefma – Der Verband

Mitgliedschaft – Die Vorteile der Gemeinschaft

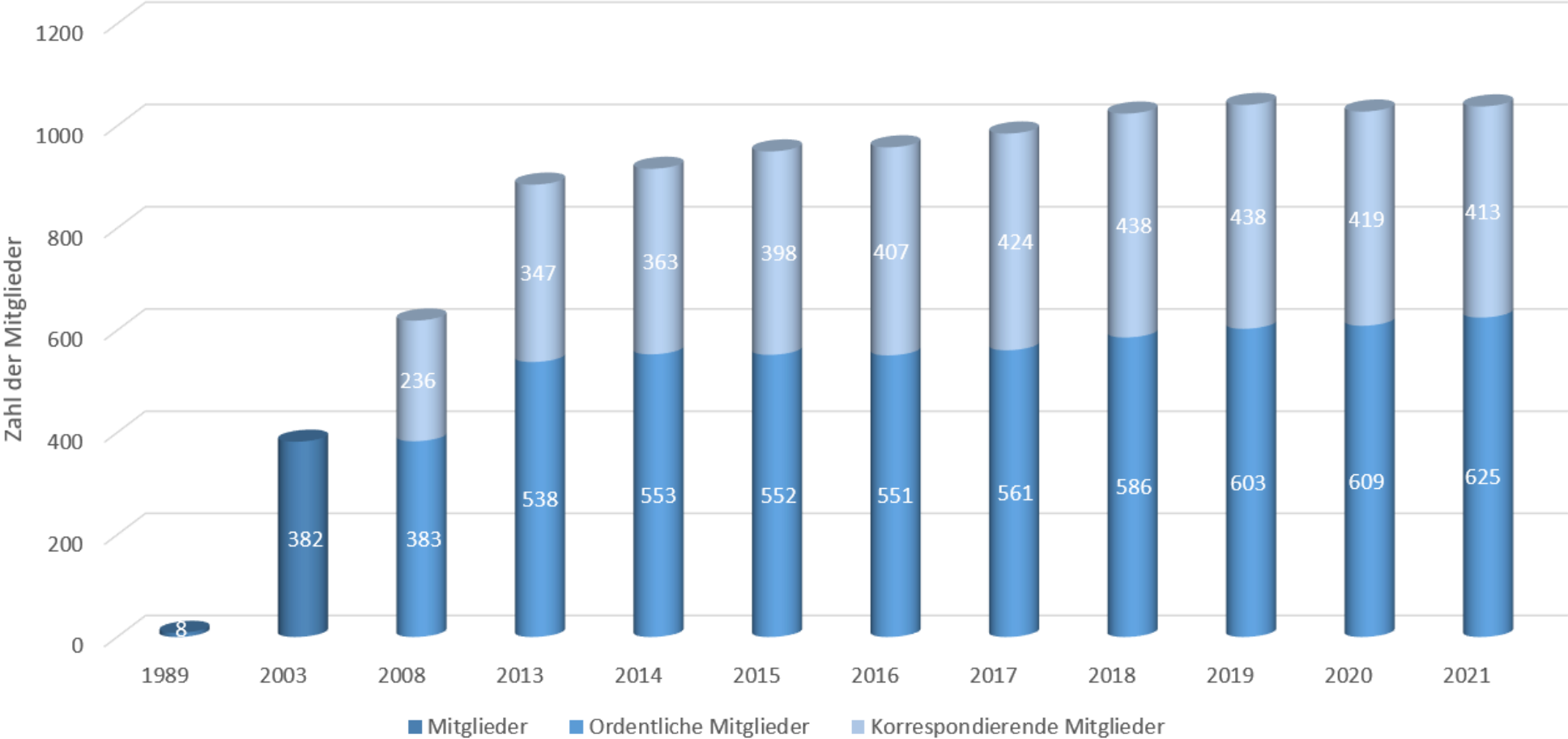


- **Starke Gemeinschaft im Facility Management**
Wissensvorsprung und Know-how-Transfer mit gefma
- **Schneller Zugang zu Informationen**
Direkter Zugriff auf gefma-Richtlinien, die Standards im FM. Vergünstigte Teilnahme an Events
- **Mitwirken und mitgestalten**
gefma-Arbeitskreise bieten die Möglichkeit, die Zukunft des Facility Managements aktiv mitzugestalten und Standards zu setzen
- **Kostenlose Jobbörse**
gefma-Mitglieder haben die Möglichkeit, kostenfrei Stellenanzeigen in der gefma-Jobbörse zu schalten

Der Weg zur Mitgliedschaft

Der Verband wächst mit seiner Branche

gefma Mitgliederentwicklung



Haben Sie Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen?
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt

gefma

Deutscher Verband für Facility Management e.V.
German Facility Management Association

Dottendorfer Str. 86
53129 Bonn

Tel. +49 228 850276-0
info@gefma.de
www.gefma.de



Jürgen Schneider
Geschäftsführer



Annelie Casper
Stellvertretende
Geschäftsführerin



Gabriele Murmann
Assistenz der
Geschäftsführung



Lisa Meimbresse
Referentin



Simon Hintemann
Referent für Nachhaltigkeit



Axel Evers
Leiter Marketing und
Kommunikation

gefma